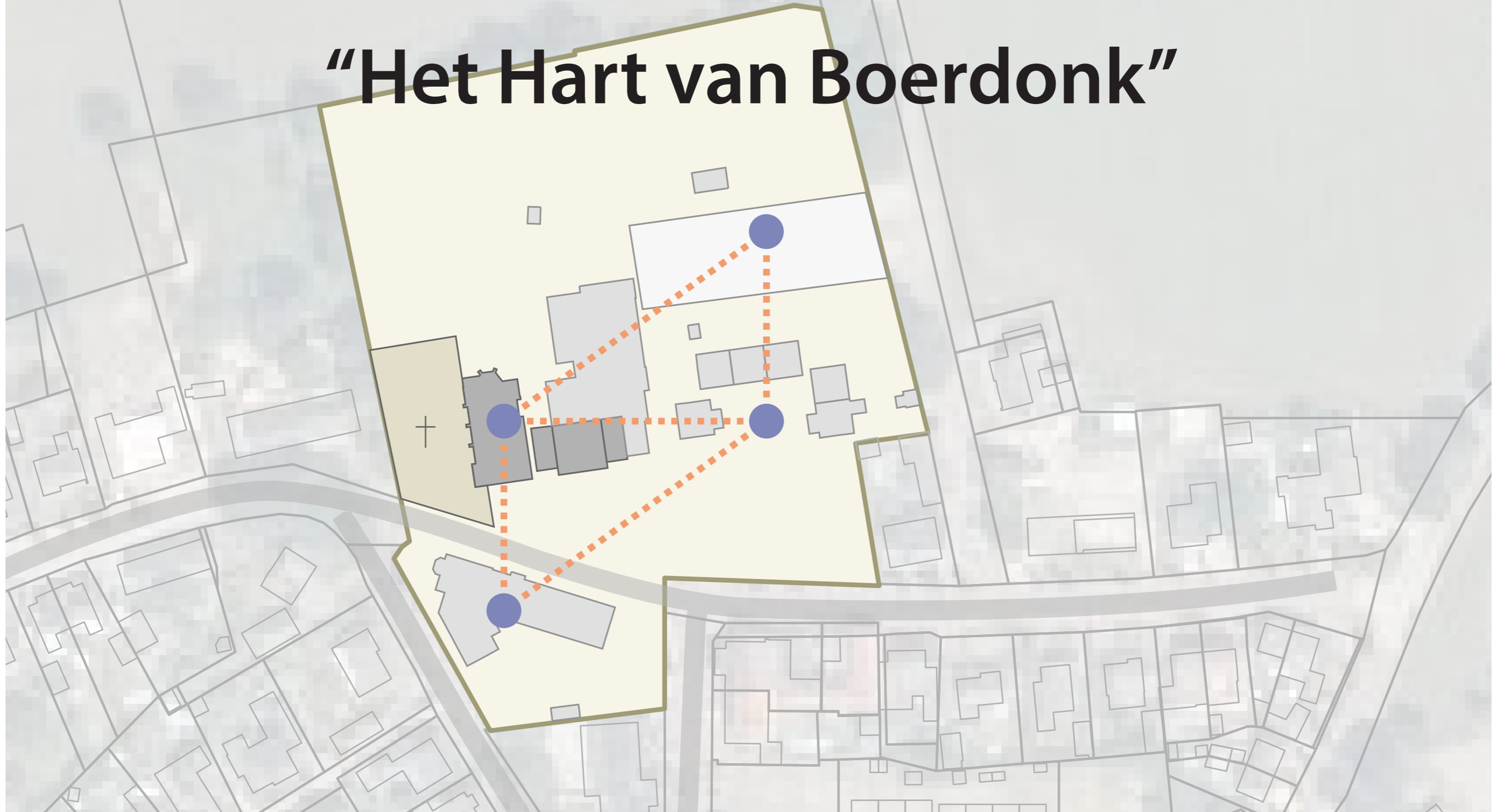


Centrum plan Boerdonk

“Het Hart van Boerdonk”



Dorpsinitiatief tot het mogelijk herbestemmen van het centrum van Boerdonk

Initiatief vanuit Boerdonk

Coöperatie Boerdonk Buitengewoon



werkgroep centrumplan



van Hooft architecten



Anton van Hooft

- architect -

van Hooft
architecten

Waarom ben ik hiervoor gevraagd?

- architect
- kijk op ruimtelijke ordening
- bekend met herbestemmen religieus vastgoed
- gelooft heilig dat we dit samen moeten doen
 - neutrale buitenstaander
- begeleider van dit verkennend proces

24 september



kick- off Centrum plan Boerdonk

inspraak door inwoners Boerdonk (uiterlijke inleverdatum 8 oktober)



12 november



Presentatie analyse en uitwerking kick-off meeting aan Boerdonk

inspraak door inwoners Boerdonk op concepten



december



Overhandiging document 'Toekomstig centrum Boerdonk' aan werkgroep

overleg met diverse stakeholders zoals:

- de gemeente Meijerijstad
- het bisdom
- Area
- Skipov



Hoe pakken we dit aan?

BOTTOM-UP?

vooraf in overleg met elkaar tot
een nieuwe plannen kunnen komen
(veel inbreng mogelijk)

TOP DOWN?

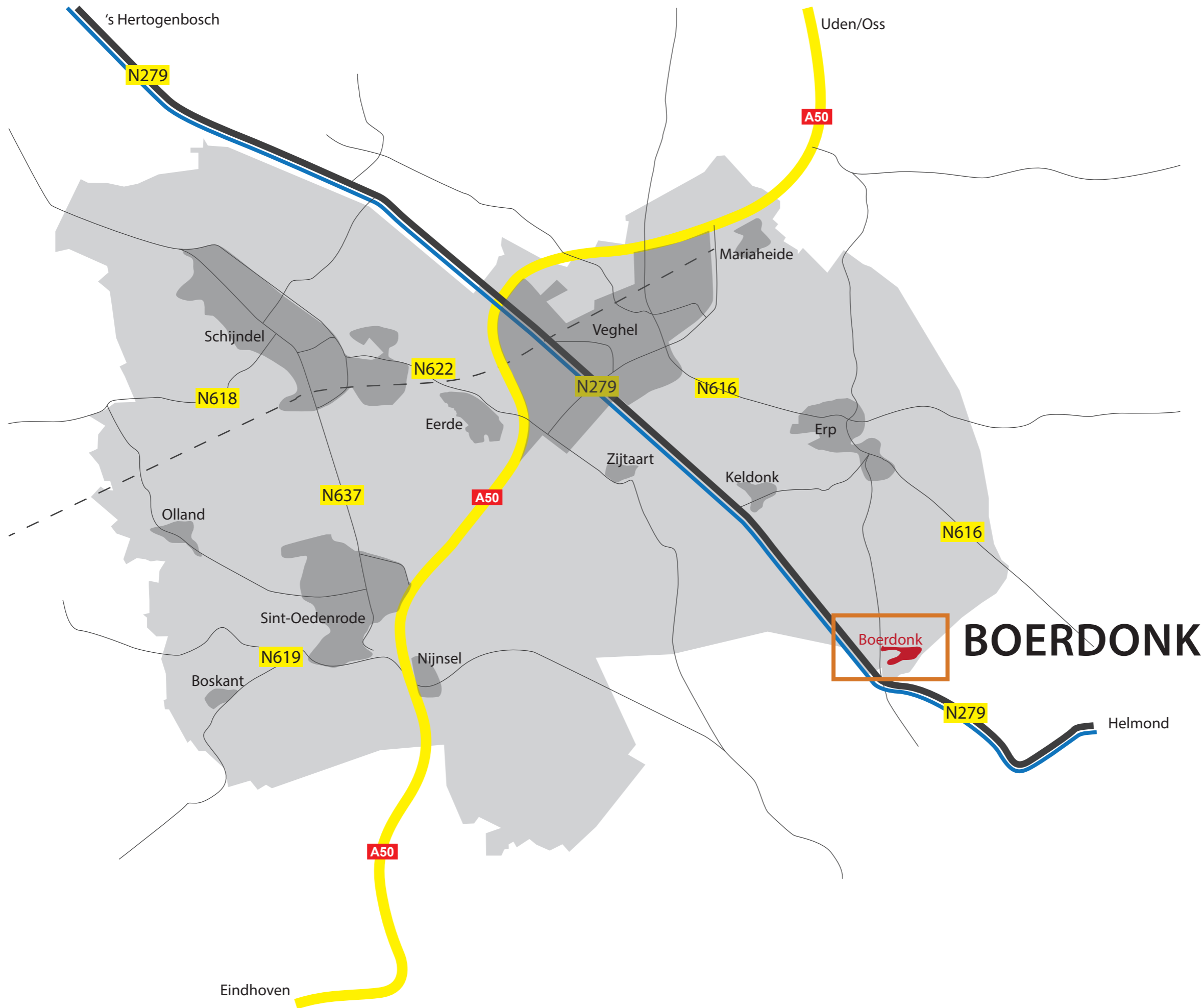
afwachten en zien wat men van het plan maakt
(weinig inbreng mogelijk)

WIJ GAAN VOOR

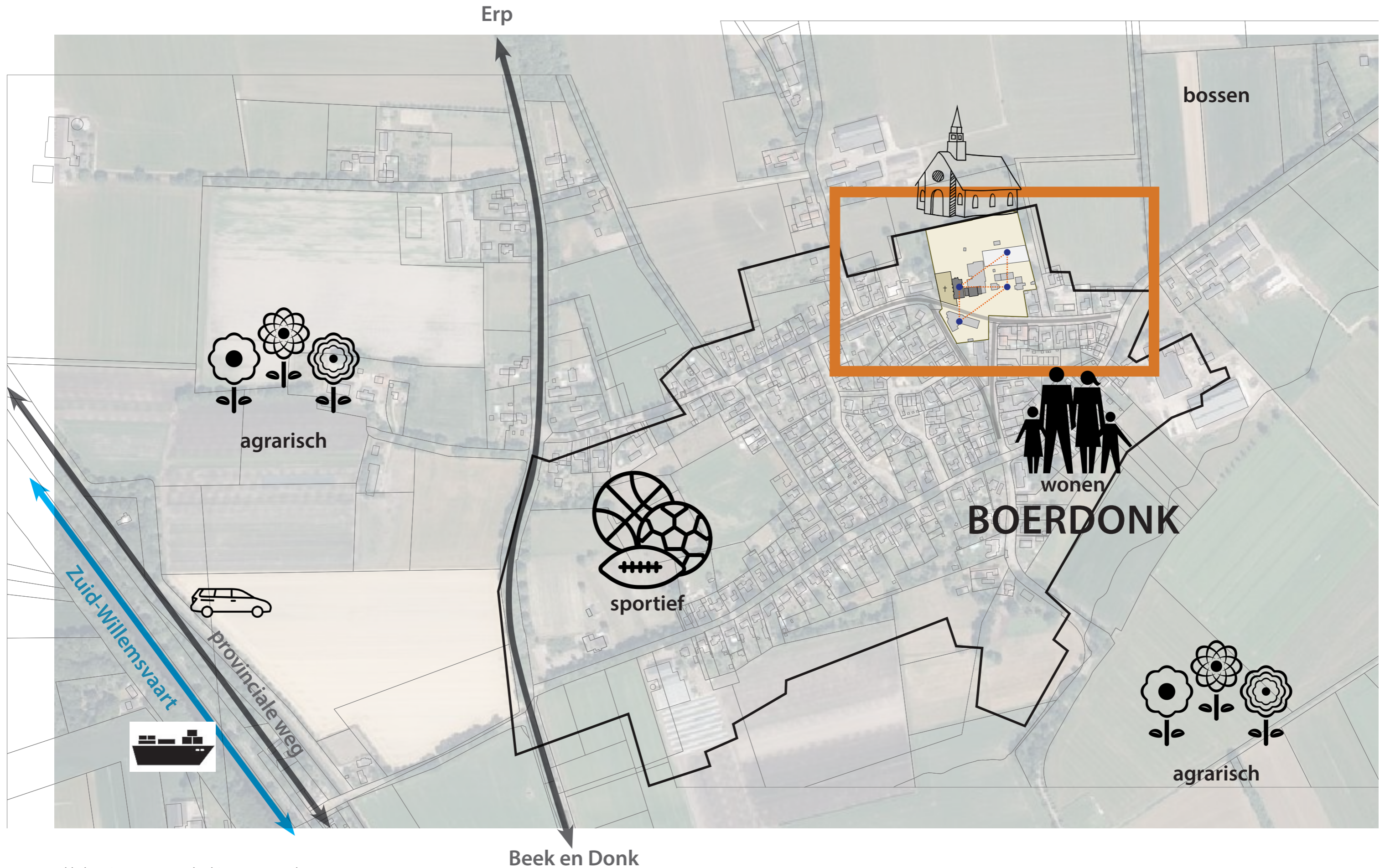
BOTTOM-UP

vooraf in overleg met elkaar tot
een nieuw plan komen
(veel inbreng mogelijk)

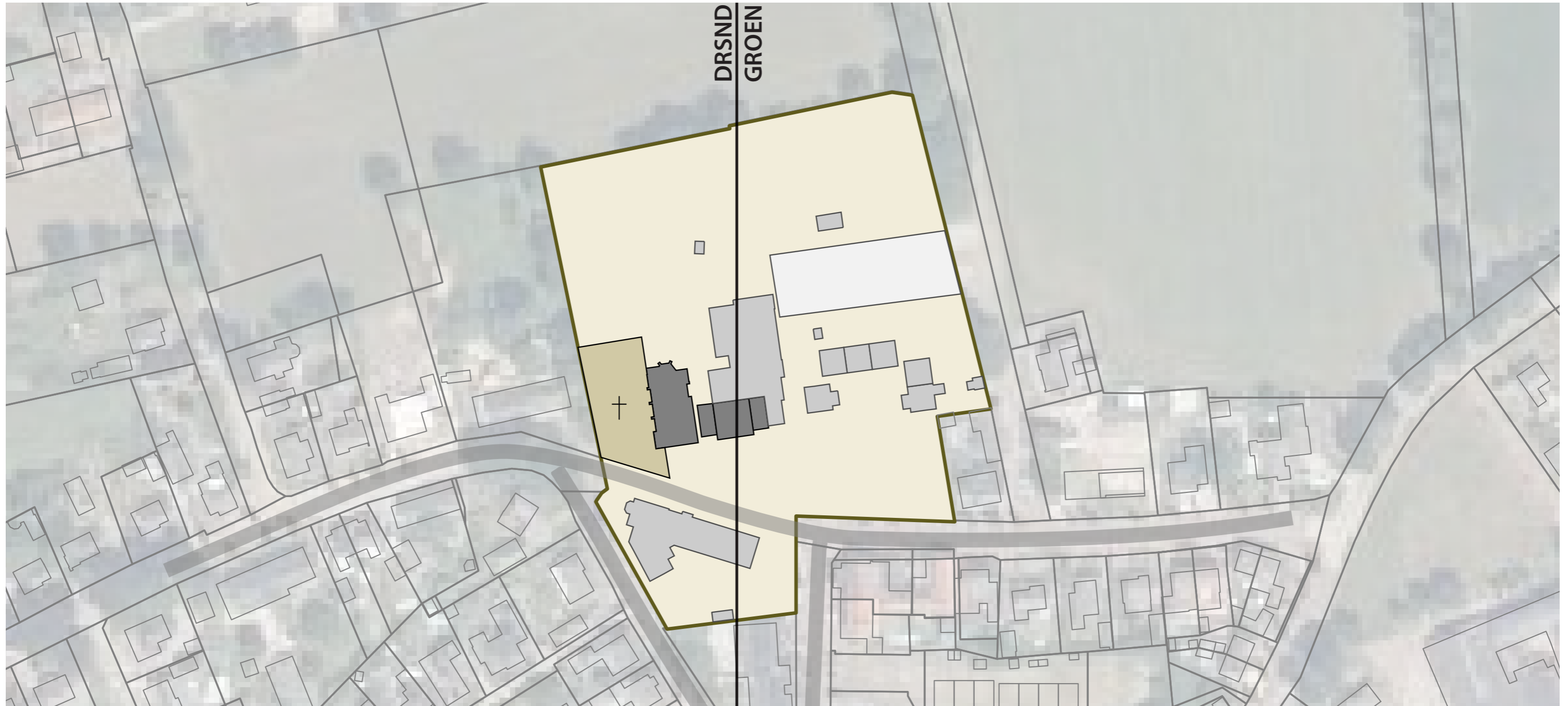
ZELF REGIE HOUDEN, SAMEN



GEBIEDSANALYSE



GEBIEDSANALYSE

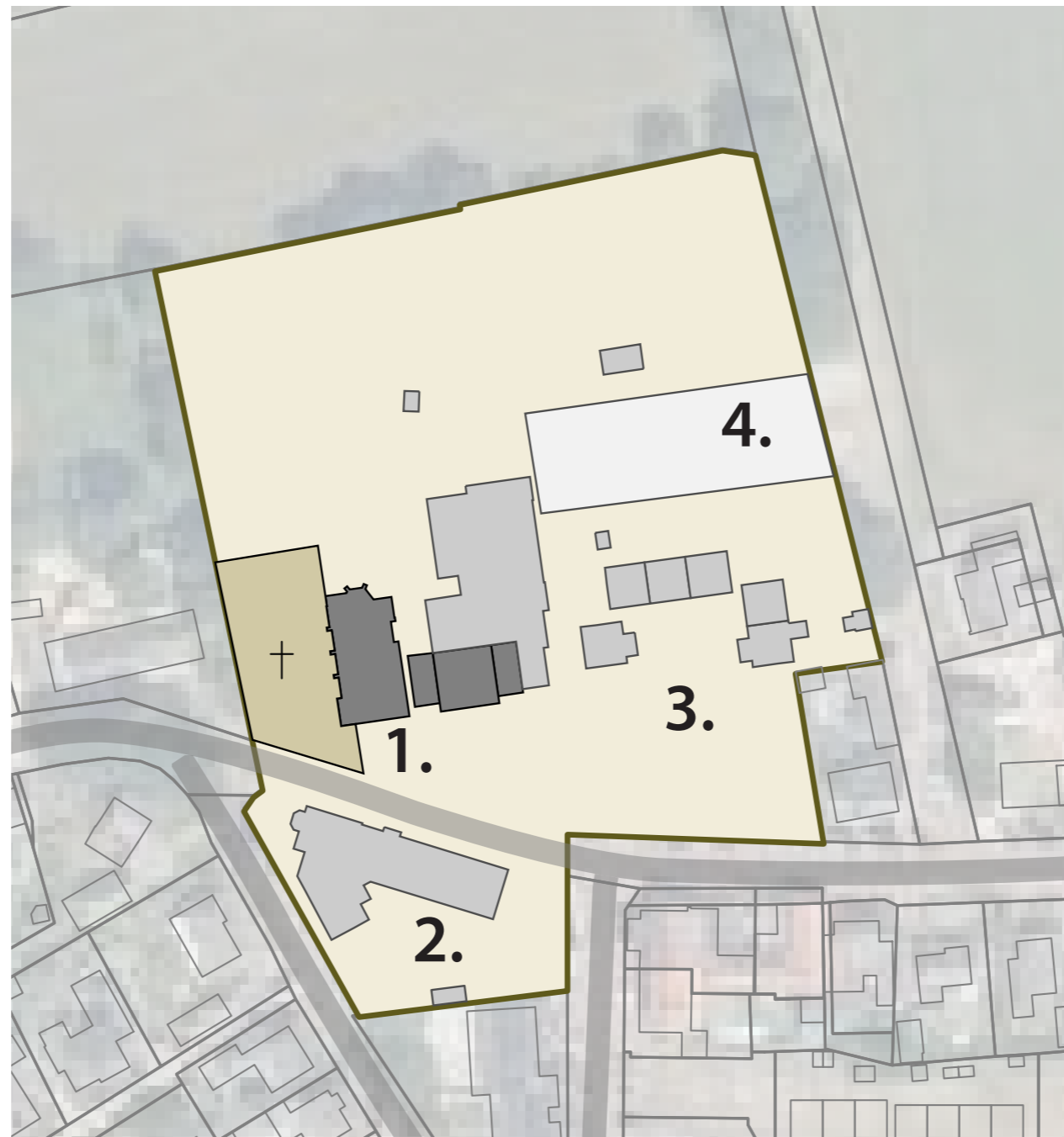


dorp Boerdonk
rood (wonen)

centrum Boerdonk
in overgangsgebied

landelijk boerdonk
groen (landelijk)

HET GEBIED



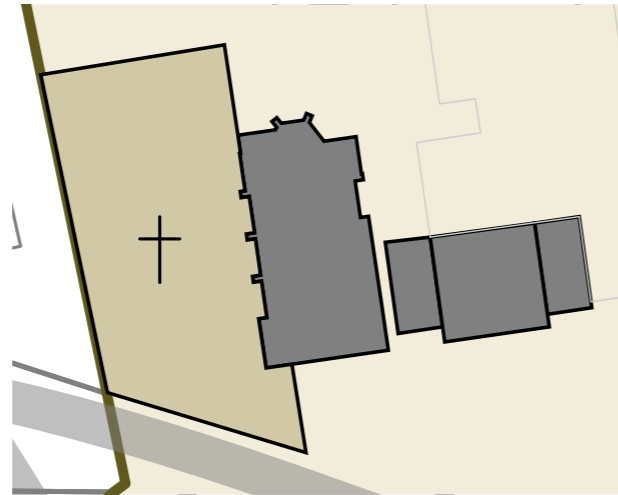
- | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Kerkgebouw | -> goede staat, minder gelovige |
| 2. | Basisschool | -> verouderd, aan vernieuwing toe |
| 3. | Senioren woningen | -> verouderd, aan vervanging toe |
| 4. | Parkeerplaats | -> laag gebruik |

INGEZONDEN STUKKEN

DE VRAAG AAN HET DORP

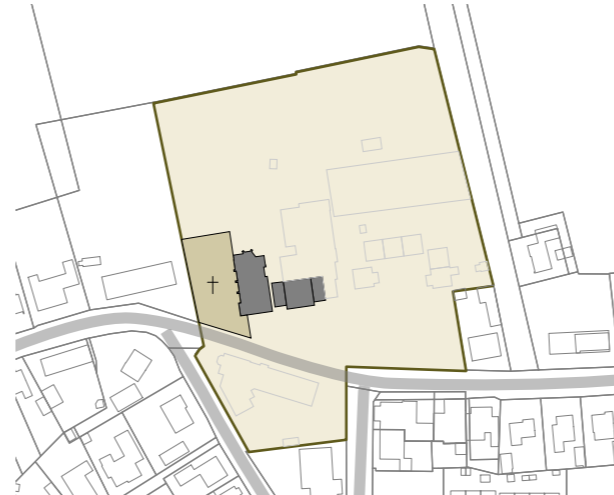
HET HART VAN BOERDONK

GEBIED: KERKGEBOUW



MOTIVATIE:

GEBIED: CENTRUM BOERDONK



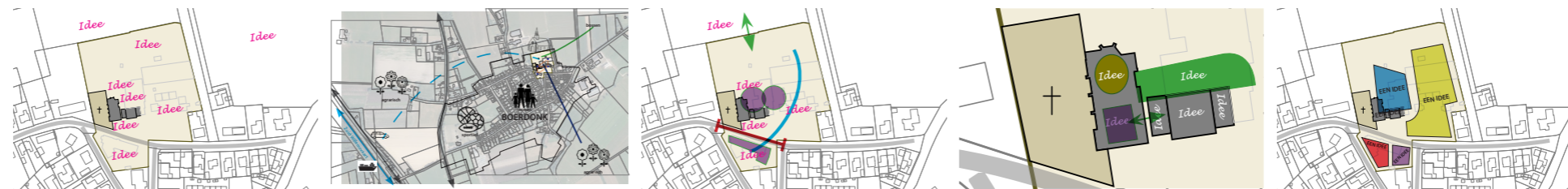
MOTIVATIE:

GEBIED: OMGEVING



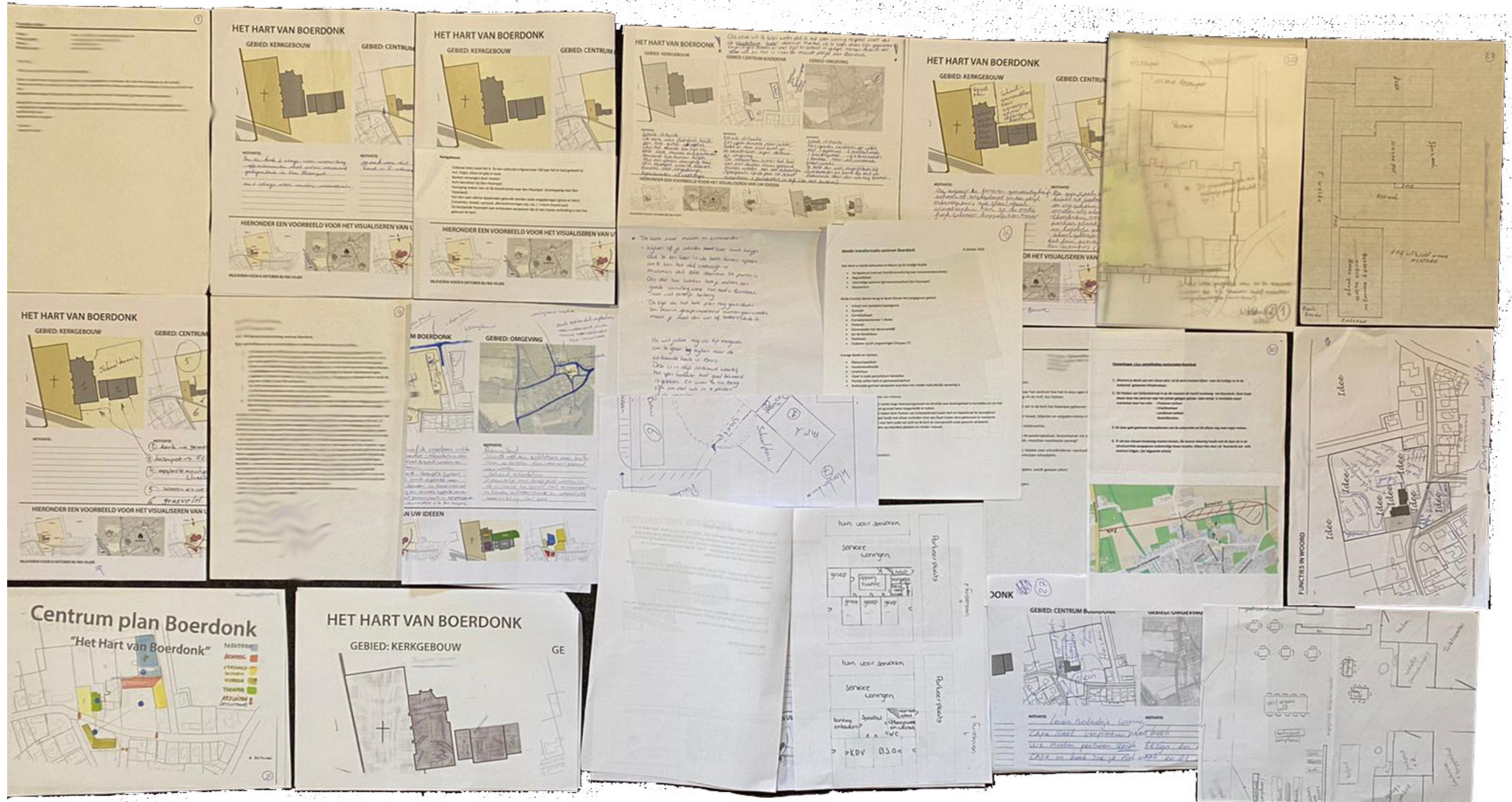
MOTIVATIE:

HIERONDER EEN VOORBEELD VOOR HET VISUALISEREN VAN UW IDEEEN



INLEVEREN VOOR 8 OKTOBER BIJ RIA VILIER

35 inzendingen



35 inzendingen vanuit het dorp



Analyseren inzendingen



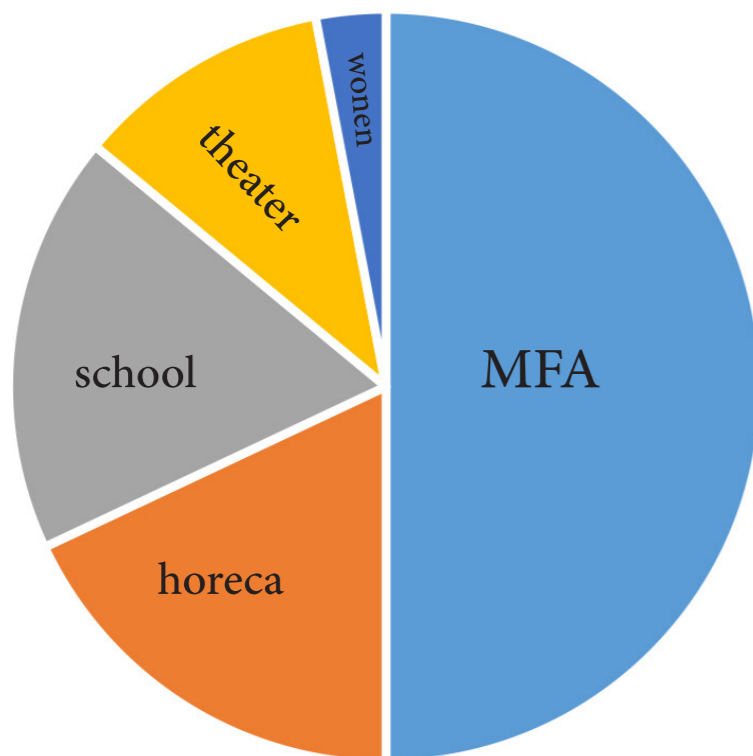
5 pijlers geformeerd



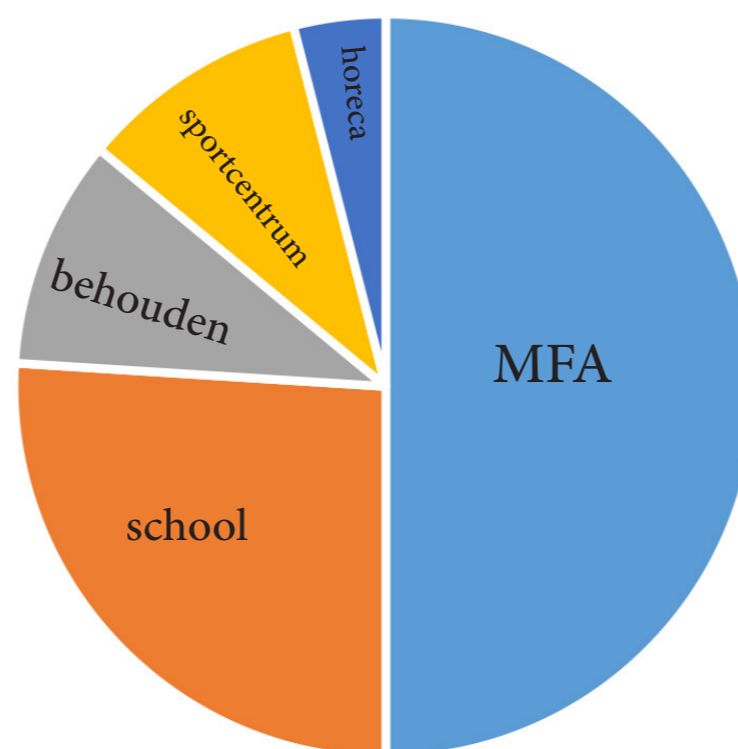
ontworpen 4 concepten

ANALYSE

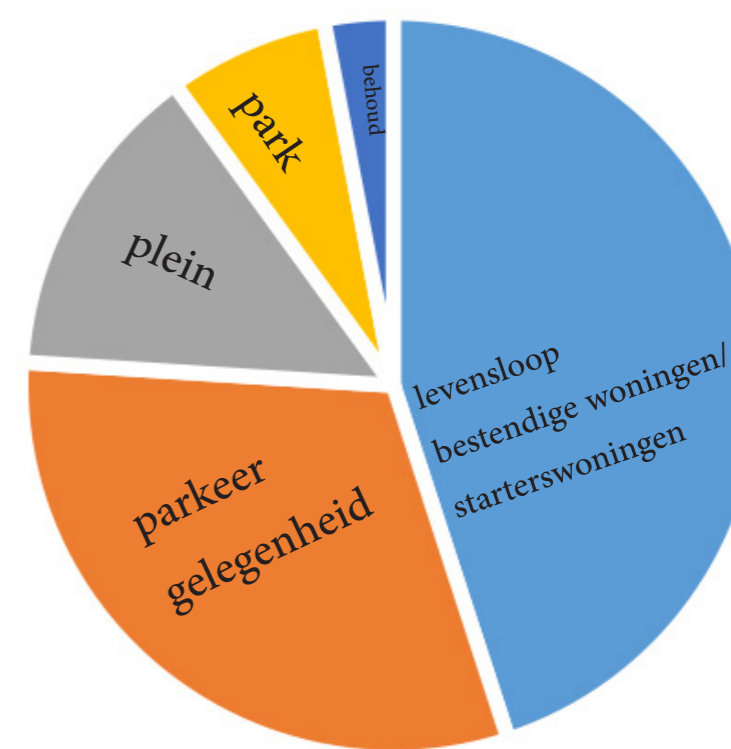
1. Huidige plek van de kerk



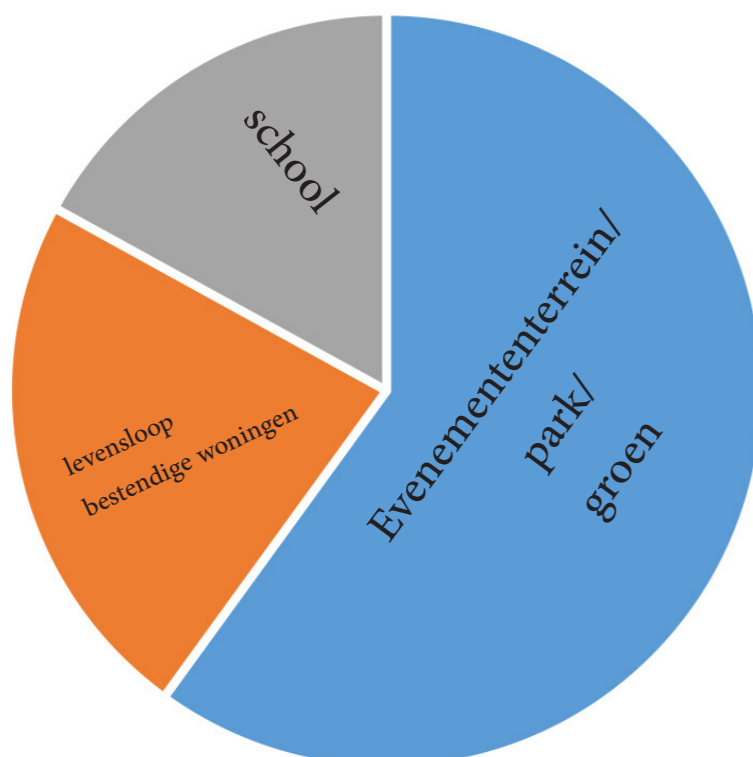
2. Huidige plek van den Hazenpot/gymzaal



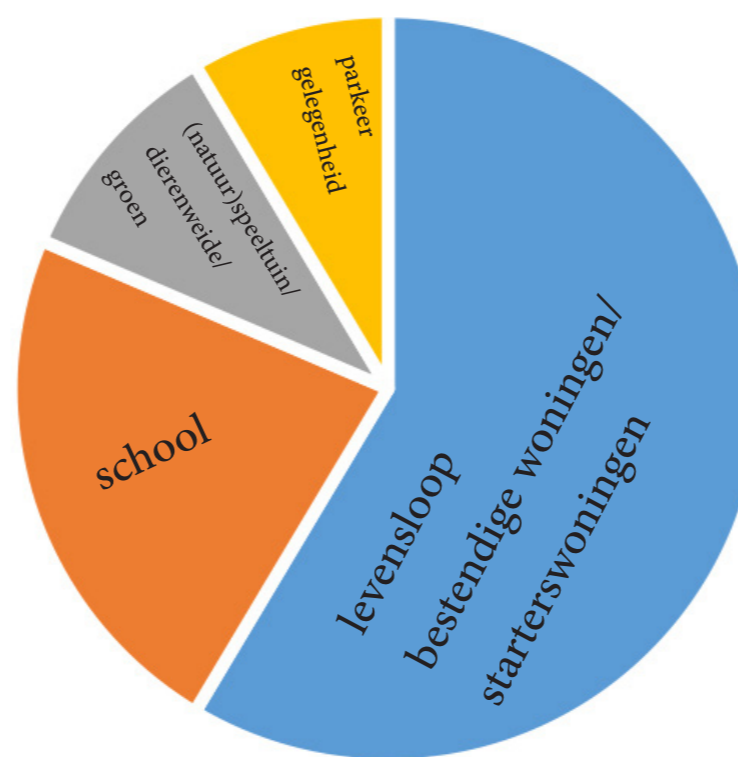
3. Huidige plek van de school



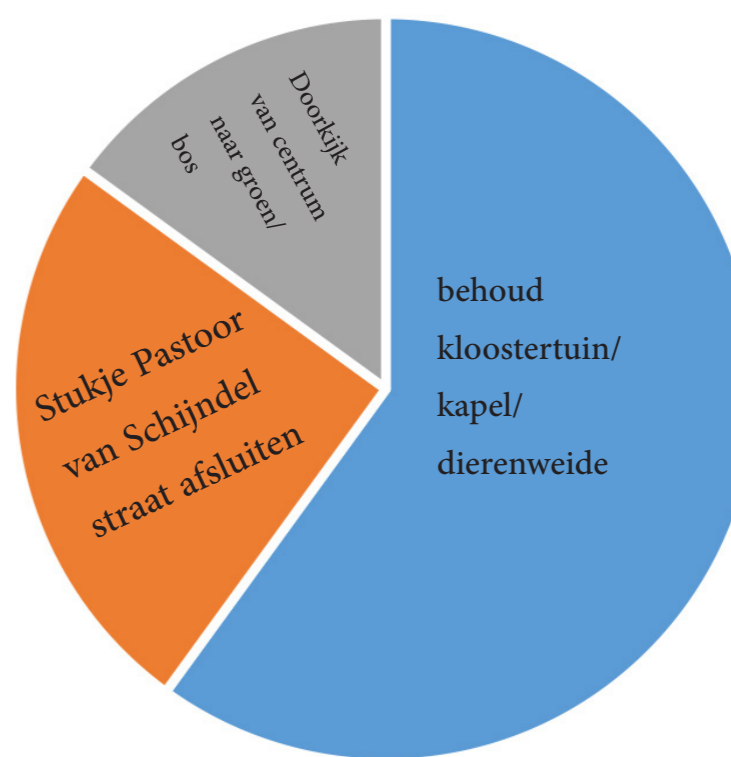
4. Huidige plek van seniorenwoningen



5. Huidige plek van de parkeerplaats



6. Extra aandachtspunten



ANALYSE → 5 PIJLERS

Uit de analyse kunnen we 5 pijlers definiëren waar de ideeën in zijn ingedeeld:



1. Huidige plek van het kerkgebouw
2. Huidige plek van Den Hazenpot/gymzaal
3. Huidige plek van de basisschool
4. Huidige plek van de senioren woningen
5. Huidige plek van de parkeerplaats

ANALYSE BESTAANDE SITUATIE



- | | | |
|----|-------------------|--------------------|
| 1. | Kerkgebouw | -> minder gelovige |
| 2. | Den Hazenpot | -> goede staat |
| 3. | Basisschool | -> verouderd |
| 4. | Senioren woningen | -> verouderd |
| 5. | Parkeerplaats | -> laag gebruik |
| 6. | Gesloten zicht | |

STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT - ALGEMENE UITGANGSPUNTEN VANUIT ONDERZOEK



1. **Exterieur kerkgebouw blijft behouden**
2. **Exterieur oude pastorie (huidige Hazenpot) blijft behouden**
3. **Kloostertuin/kapel/dierenweide blijven behouden**
4. **Meer open zicht naar achteren**

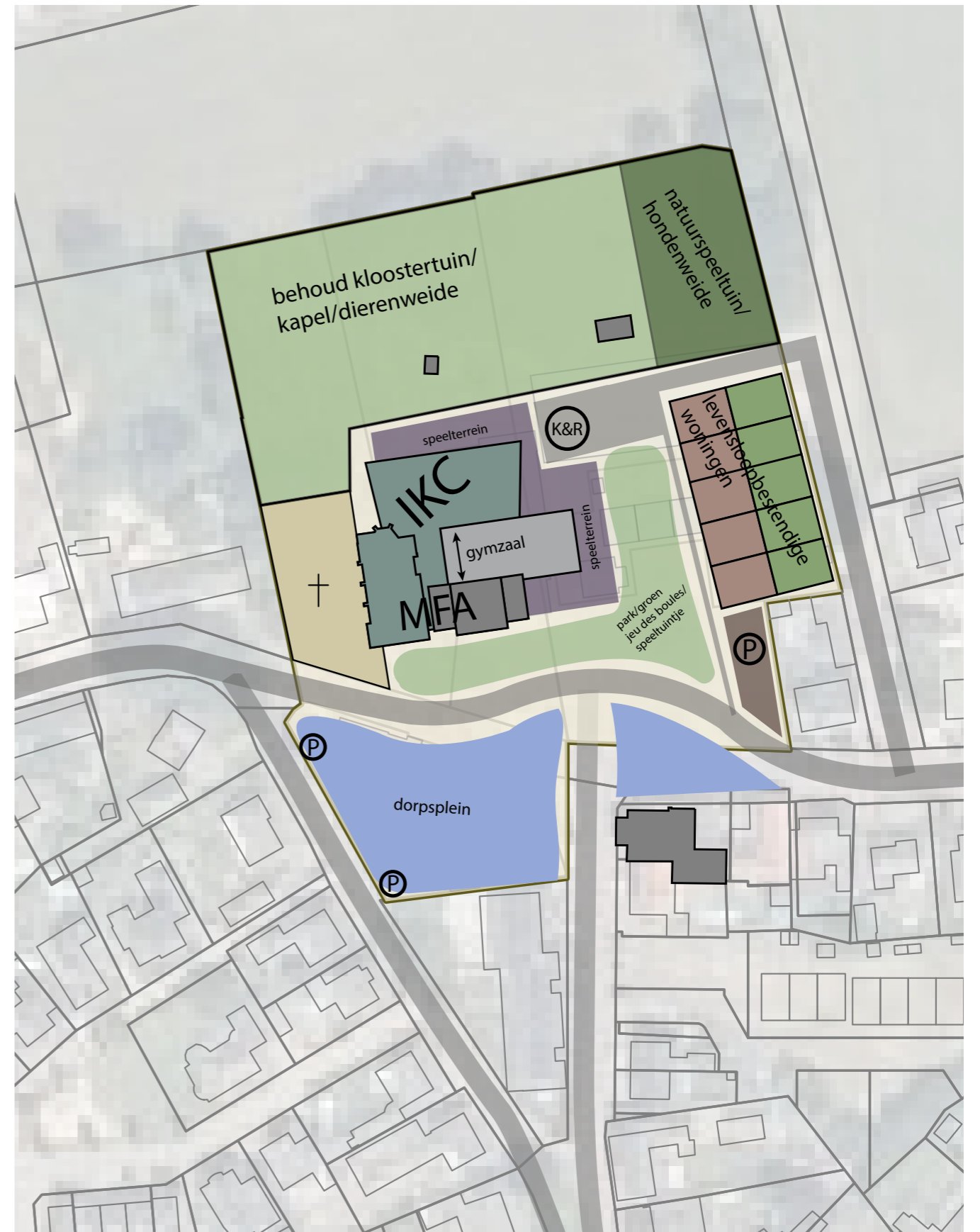
oud en nieuw - concept 1



IKC IN KERK (INTEGRAAL KINDCENTRUM)



MFA IN KERK (MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE)



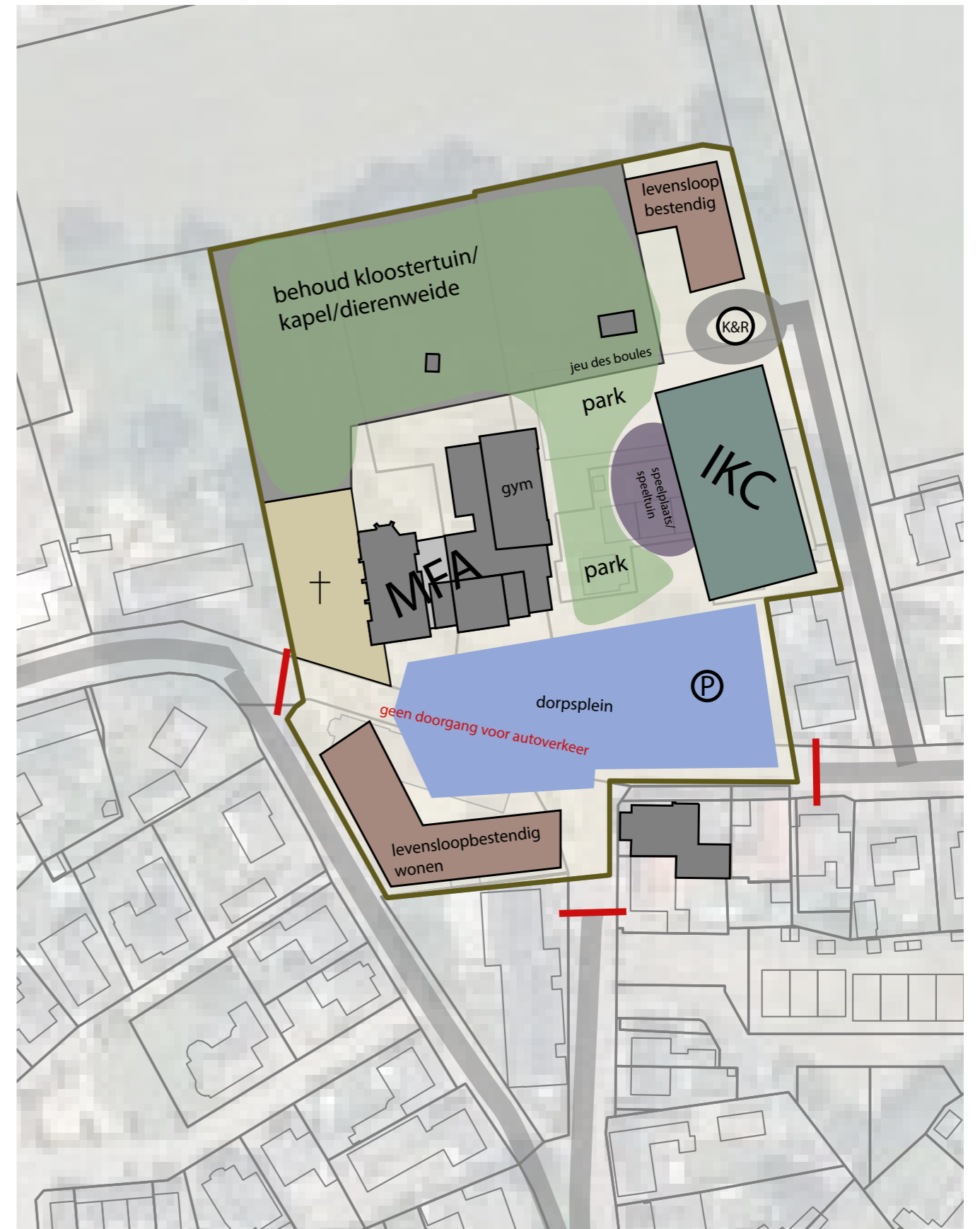
ONZE KINDEREN STAAN CENTRAAL - CONCEPT 2



SPEELPLAATS



SPEELPLAATS



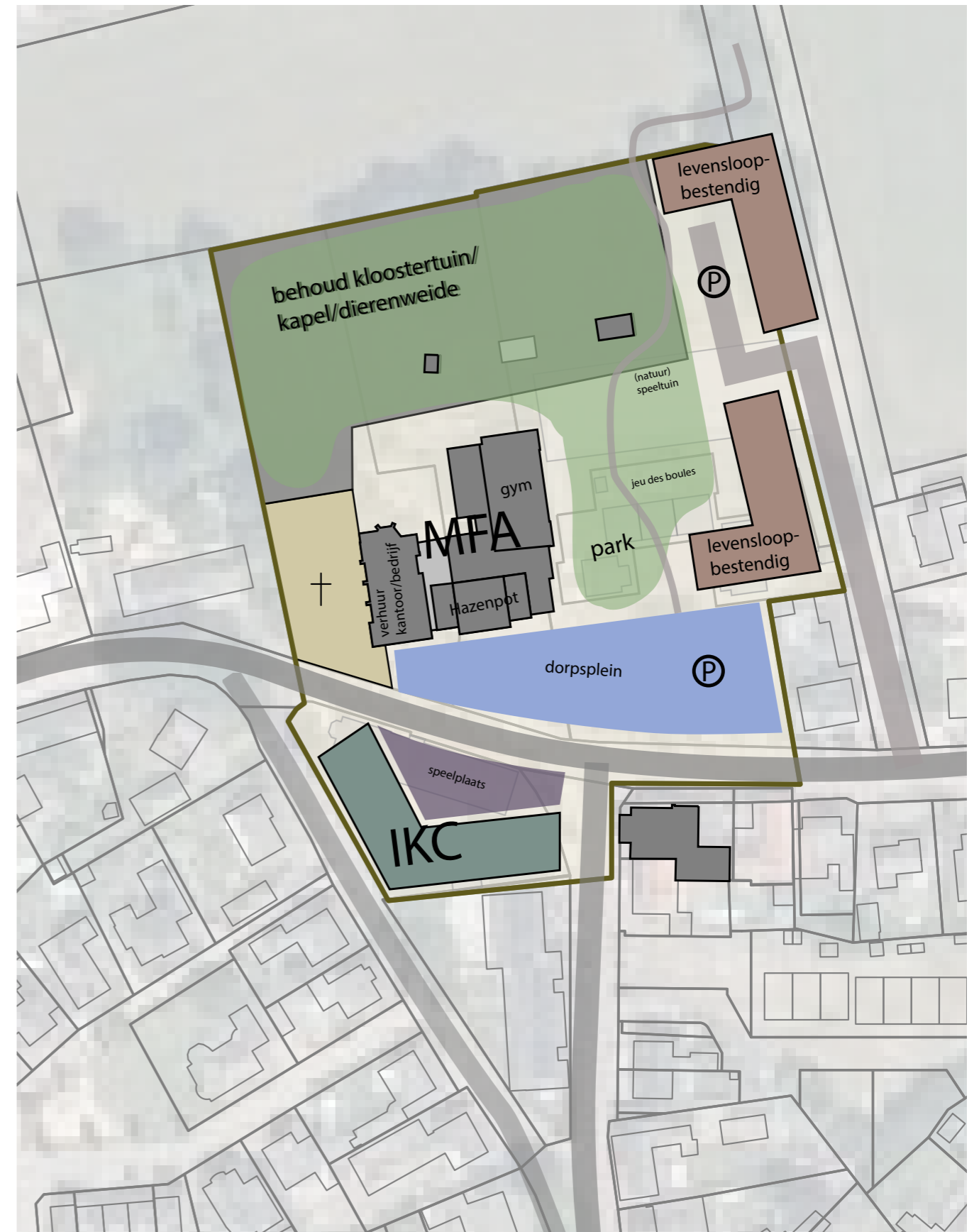
GROEN WONEN - CONCEPT 3



DORPSPLEIN



LEVENSBESTENDIG WONEN



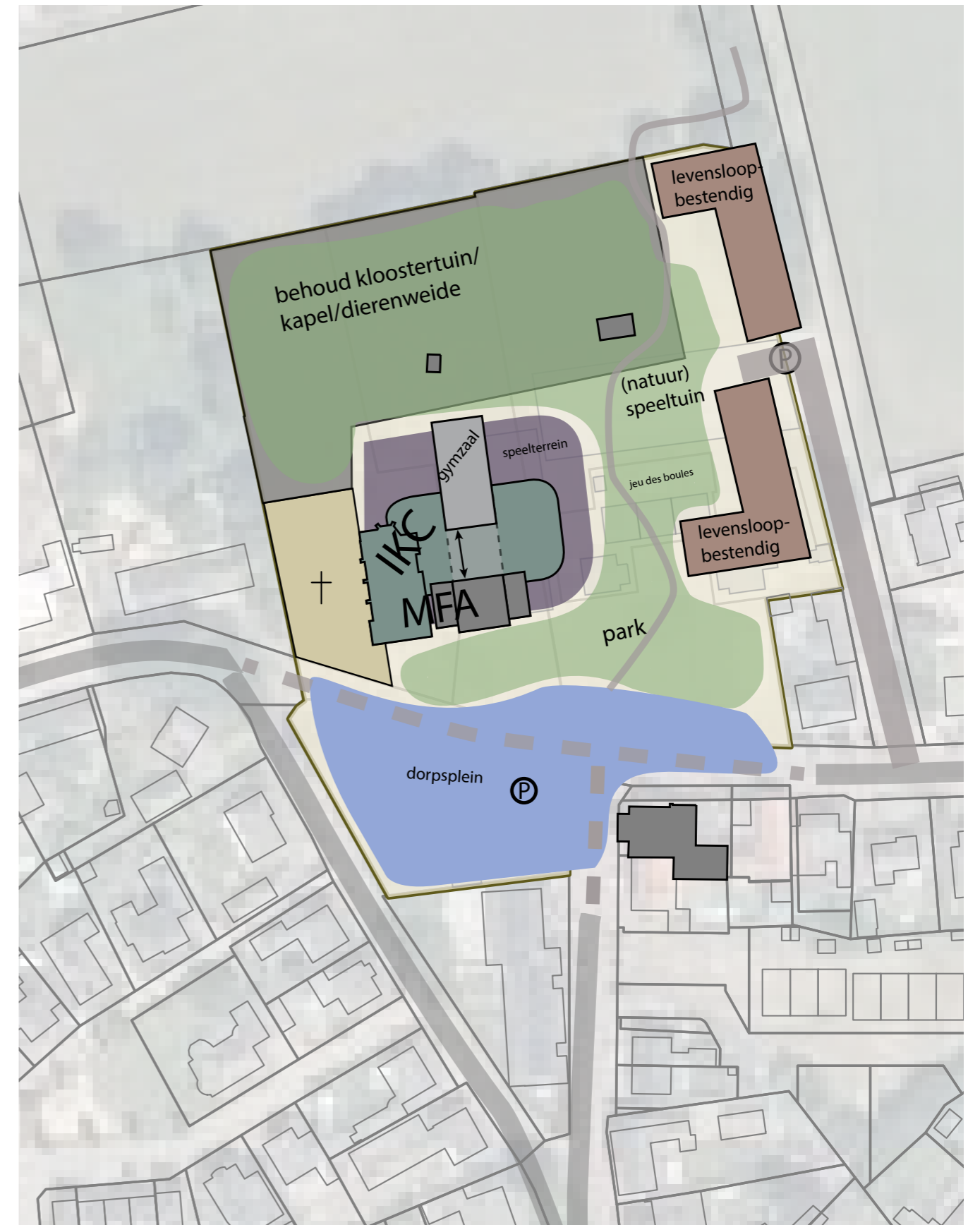
OPEN CENTRUM - CONCEPT 4



MULTIFUNCTIONEEL (VERKEERS-) PLEIN



MULTIFUNCTIONEEL (VERKEERS-) PLEIN

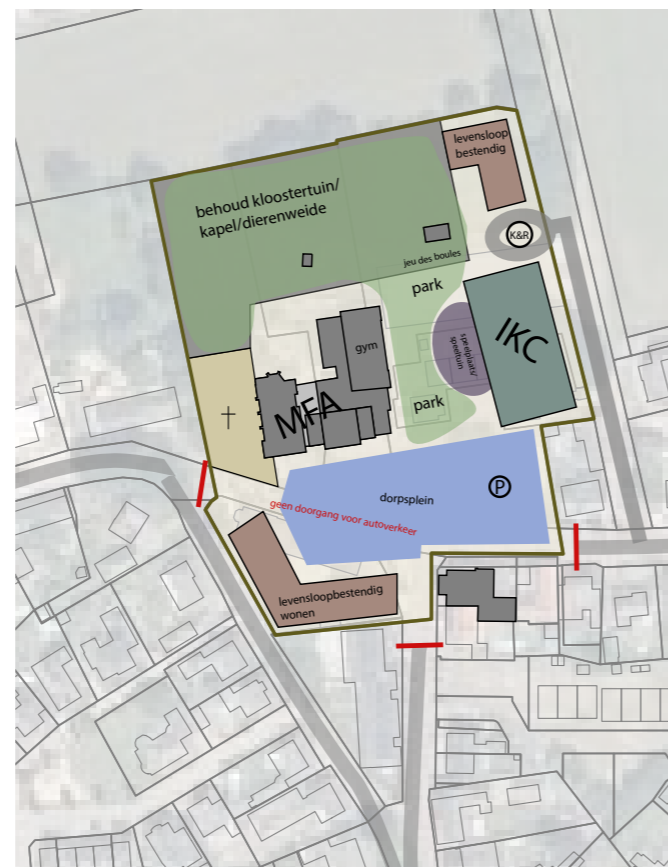


GLOBALAAL TIJDSPAD - FICTIEF

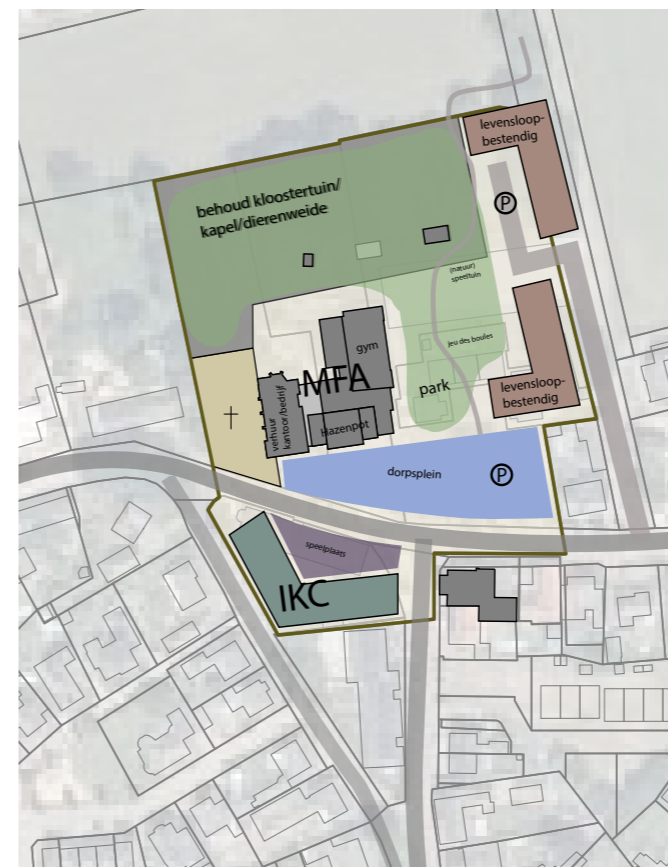
OUD EN NIEUW - CONCEPT 1



ONZE KINDEREN STAAN CENTRAAL - CONCEPT 2



GROEN WONEN - CONCEPT 3



OPEN CENTRUM - CONCEPT 4



SLOOP VAN SENIOREN WONINGEN

LEVENSBESTENDIGE WONINGEN BOUWEN RONDOM VRIJ GEKOMEN LOKATIE SENIORENWONINGEN

AANLEGGEN VAN PARK RONDOM WONINGEN KERK EN KAPELGEBIED

KERK DIENT ONTROKKEN TE WORDEN VAN DE EREDIENST

DEEL VAN DEN HAZENPOT DIENT AFGEBROKEN TE WORDEN

BOUW IKC RONDOM KERK EN HAZEPOT (IKC = INTEGRAAL KINDCENTRUM = SCHOOL, OPVANG ETC.)

AF TE BREKEN SCHOOL WELKE PLAATS MAAKT VOOR HET KARAKTERISTIEKE DORPSPLEIN

SLOOP VAN SENIOREN WONINGEN

BOUW IKC RONDOM LOKATIE VOORMALIGE SENIOREN WONINGEN / PARKEERPLAATS

DEEL DIERENWEIDE ONTTREKKEN VOOR BOUW VAN LEVENSBESTENDIGE WONINGEN

AANLEGGEN VAN PARK RONDOM WONINGEN KERK EN KAPELGEBIED

NA GEREEDKOMEN IKC SLOOP VOORMALIG SCHOOL, START BOUW LEVENSLIOP BESTENDIGE WONINGEN

KERK DIENT ONTROKKEN TE WORDEN VAN DE EREDIENST

KERK KOPPELEN AAN DEN HAZENPOT EN TRANSFORMEREN NAAR EEN MFA (MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE)

DORPSPLEIN AANLEGGEN VERWEVEN MET STRAAT EN PARK

KERK DIENT ONTROKKEN TE WORDEN VAN DE EREDIENST

TIJDELIJK ONDERDAK VOOR SCHOOL IN BV DEEL KERK EN DEN HAZENPOT

SLOOP VAN SCHOOL OM PLAATS TE MAKEN VOOR EEN NIEUW IKC

SLOOP VAN SENIOREN WONINGEN

LEVENSBESTENDIGE WONINGEN BOUWEN RONDOM VRIJ GEKOMEN LOKATIE SENIORENWONINGEN PARKEERPLATS EN DEELS DIERENWEIDE
NA GEREEDKOMEN IKC KERKGEBOUW EN DEN HAZENPOT TRANSFORMEREN TOT MFA

AANLEGGEN VAN DORPSPLEIN EN PARK

SLOOP VAN SENIOREN WONINGEN

LEVENSBESTENDIGE WONINGEN BOUWEN RONDOM VRIJ GEKOMEN LOKATIE SENIORENWONINGEN

DEEL DIERENWEIDE ONTTREKKEN VOOR BOUW VAN LEVENSBESTENDIGE WONINGEN

KERK DIENT ONTROKKEN TE WORDEN VAN DE EREDIENST

DEEL VAN DE HAZENPOT/GYMZAAL DIENT AFGEBROKEN TE WORDEN OM PLAAT TE MAKEN VOOR IKC EN MFA

BOUW IKC EN MFA RONDOM KERK EN HAZEPOT

AF TE BREKEN SCHOOL WELKE PLAATS MAAKT VOOR HET KARAKTERISTIEKE DORPSPLEIN

- █ Korte termijn
- █ Middellange termijn
- █ Lange termijn

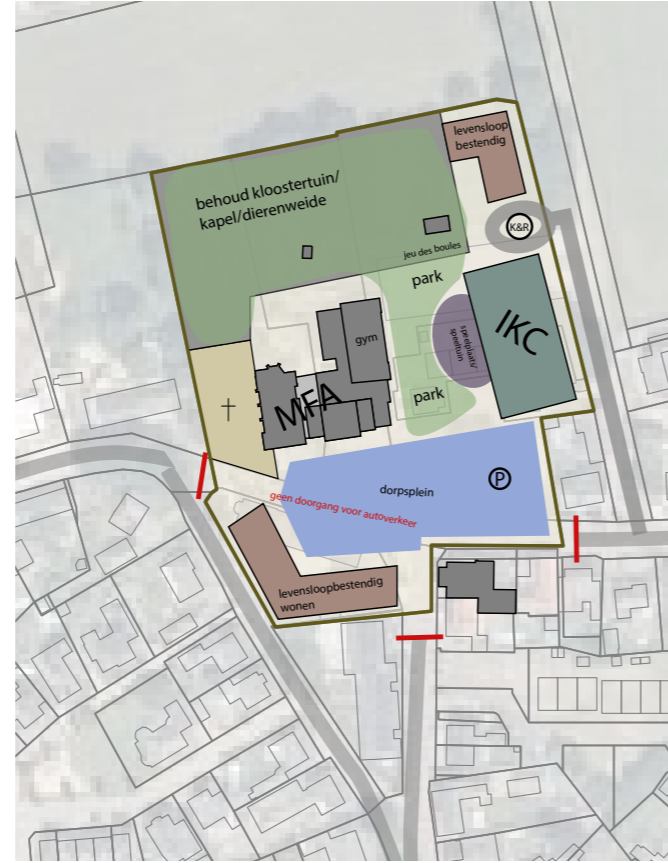
UW HULP EN MENING WORDT WEDEROM GEVRAAGD

oud en nieuw - concept 1



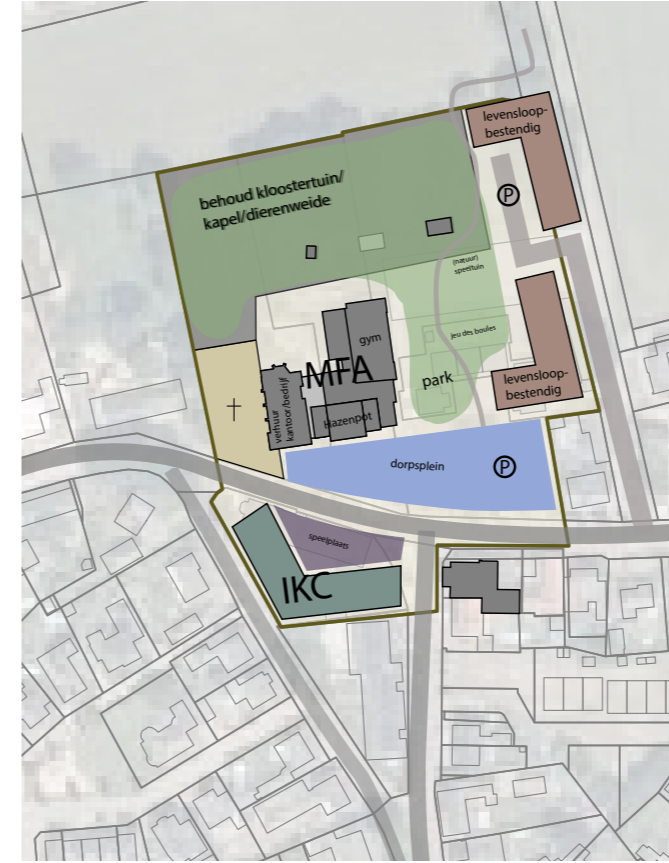
OPMERKINGEN OVER CONCEPT 1:

onze kinderen staan centraal - concept 2



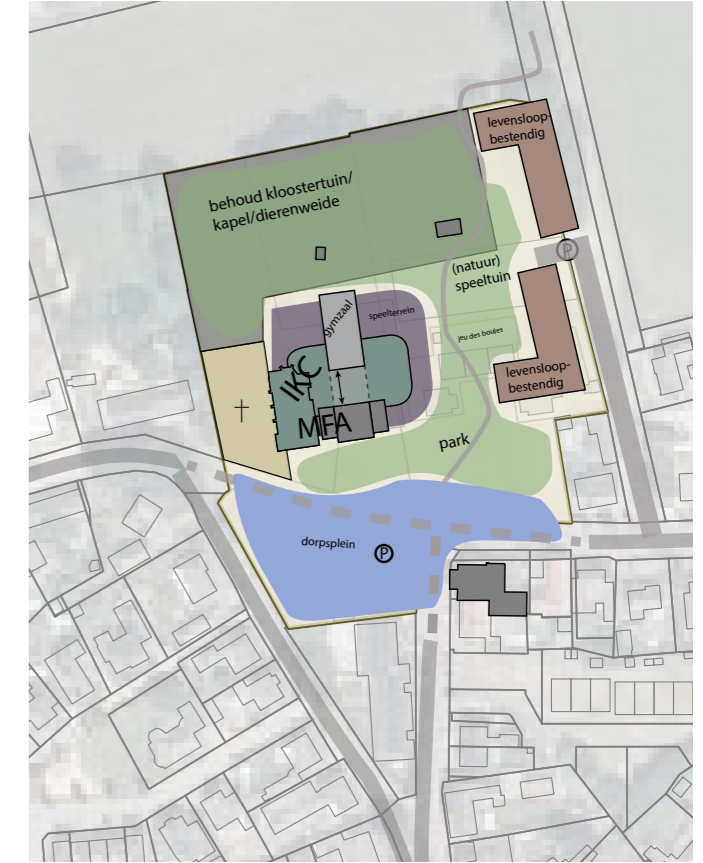
OPMERKINGEN OVER CONCEPT 2:

groen wonen - concept 3



OPMERKINGEN OVER CONCEPT 3:

open centrum - concept 4



OPMERKINGEN OVER CONCEPT 4:

INNEMEN VAN OP EN AANMERKINGEN OP CONCEPTEN

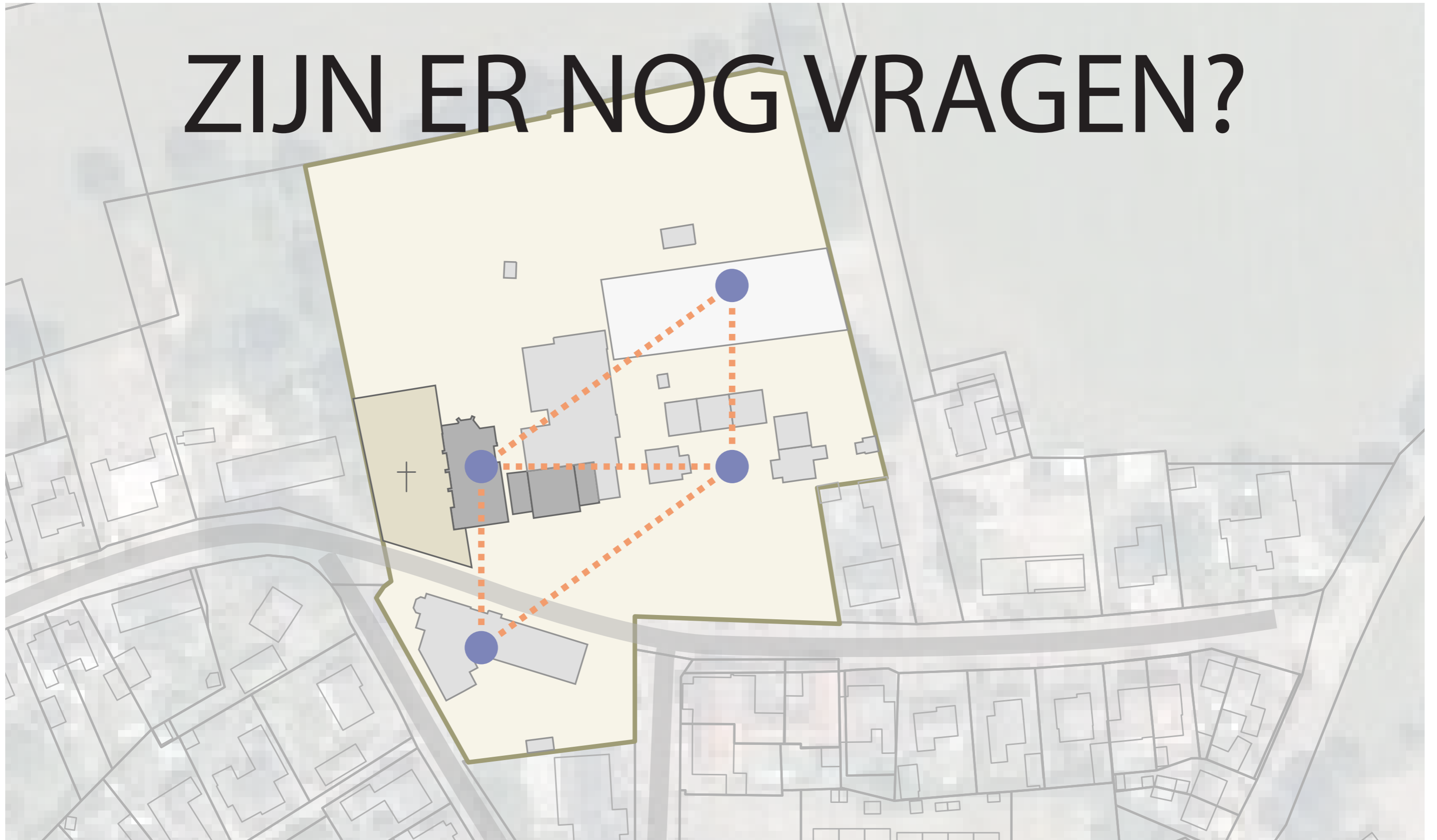
ANALYSEREN VAN OP EN AANMERKINGEN

BESPREKEN MET WERKGROEP

**VERWERKEN OP EN AANMERKINGEN IN
2 EINDCONCEPTEN WELKE WORDEN GEBUNDELD
IN HET EINDDOCUMENT EN GEDEELD MET BOERDONK**

**WERKGROEP NEEMT CONTACT OP MET STAKEHOLDERS
OVER HAALBAARHEID**

ZIJN ER NOOG VRAGEN?



TOT DE
VOLGENDE

HOUDDE!

