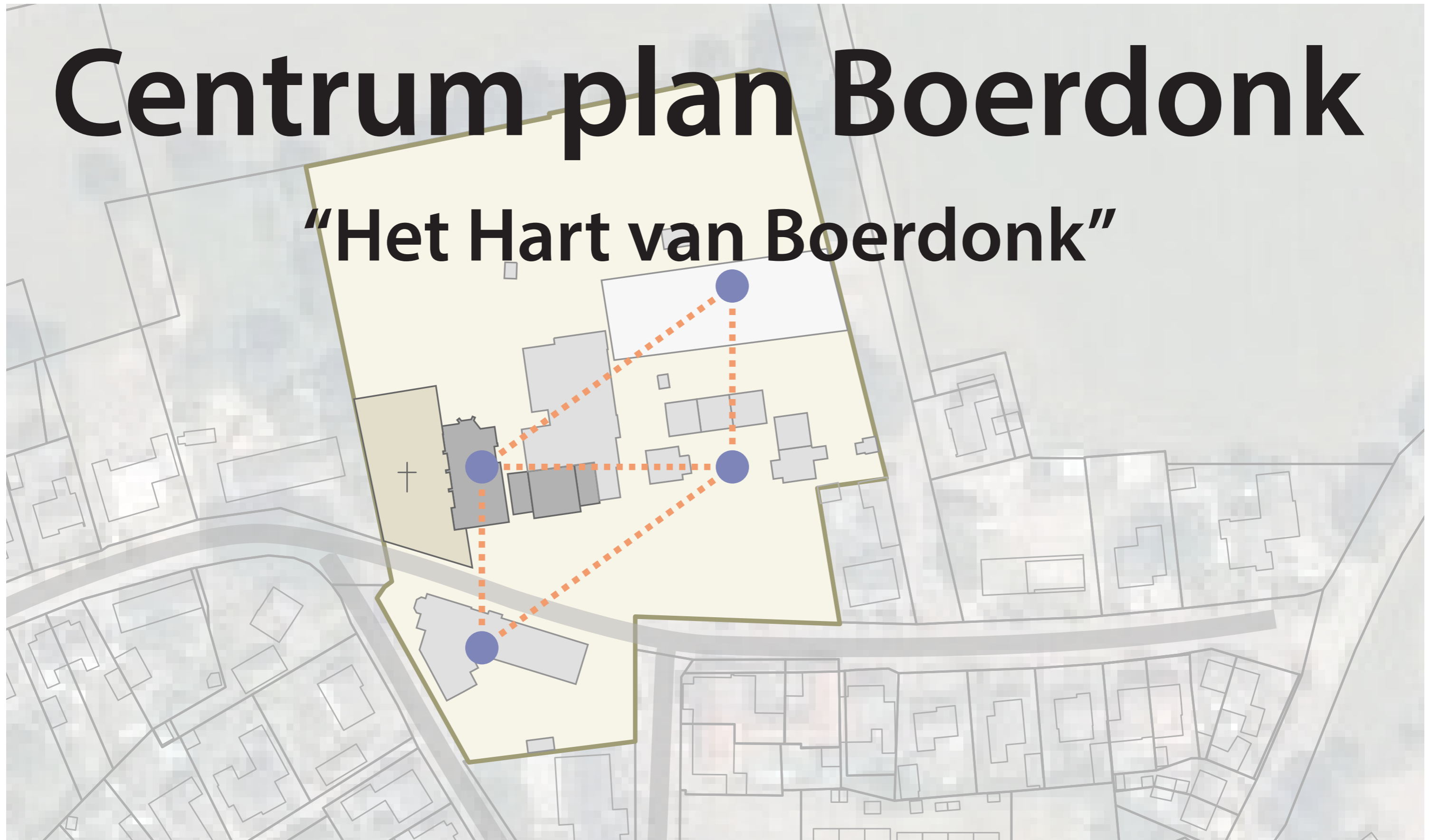


Centrum plan Boerdonk

“Het Hart van Boerdonk”



Dorpsinitiatief tot het mogelijk herbestemmen van het centrum van Boerdonk

Initiatief vanuit Boerdonk

Coöperatie Boerdonk Buitengewoon



werkgroep centrumplan



van Hooft architecten



Hoe pakken we dit aan?

BOTTOM-UP

vooraf in overleg met elkaar tot
een nieuw plan komen
(veel inbreng mogelijk)

ZELF REGIE HOUDEN, SAMEN

24 september

kick- off Centrum plan Boerdonk

inspraak door inwoners Boerdonk (uiterlijke inleverdatum 8 oktober)

12 november

Presentatie analyse en uitwerking kick-off meeting aan Boerdonk

inspraak door inwoners Boerdonk op concepten

17 februari

Presentatie 2 plannen 'Toekomstig centrum Boerdonk' aan Boerdonk

overleg met diverse stakeholders zoals:

- de gemeente Meijerijstad
- het bisdom
- Area
- Skipov

>70 inzendingen inzendingen vanuit het dorp



Analyseren inzendingen



2 stedenbouwkundige plannen



toelichting op plannen

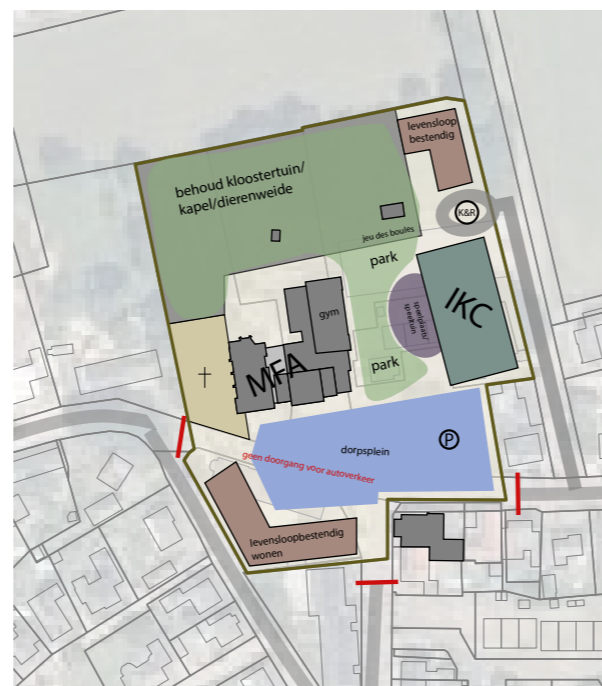
ANALYSE

Keuze	Concept 1 Oud en Nieuw	Concept 2 Kinderen Centraal	Concept 3 Groen Wonen	Concept 4 Open Centrum
1	19	11	15	24
2	23	8	14	19
3	12	12	17	17
4	9	30	14	4
Totaal	408	244	330	445

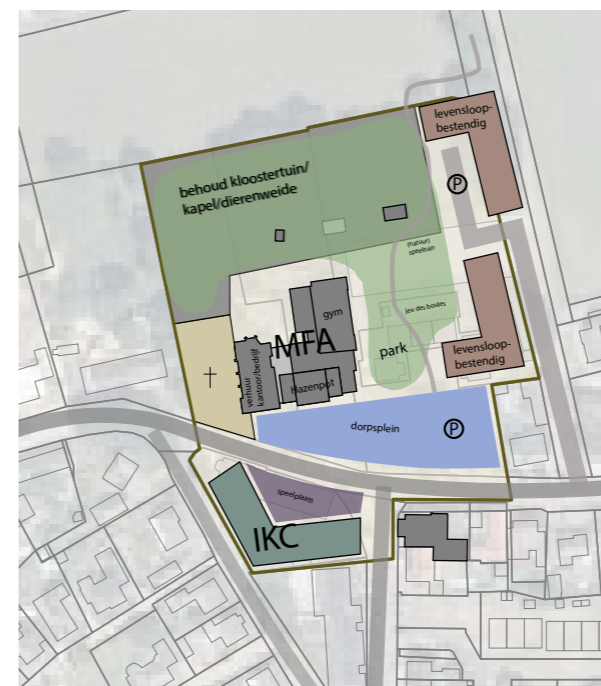
OUD EN NIEUW - CONCEPT 1



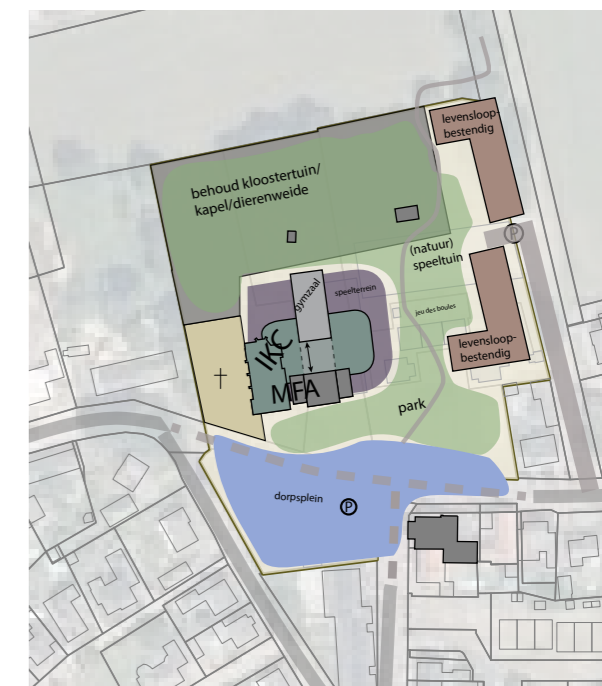
ONZE KINDEREN STAAN CENTRAAL - CONCEPT 2



GROEN WONEN - CONCEPT 3



OPEN CENTRUM - CONCEPT 4



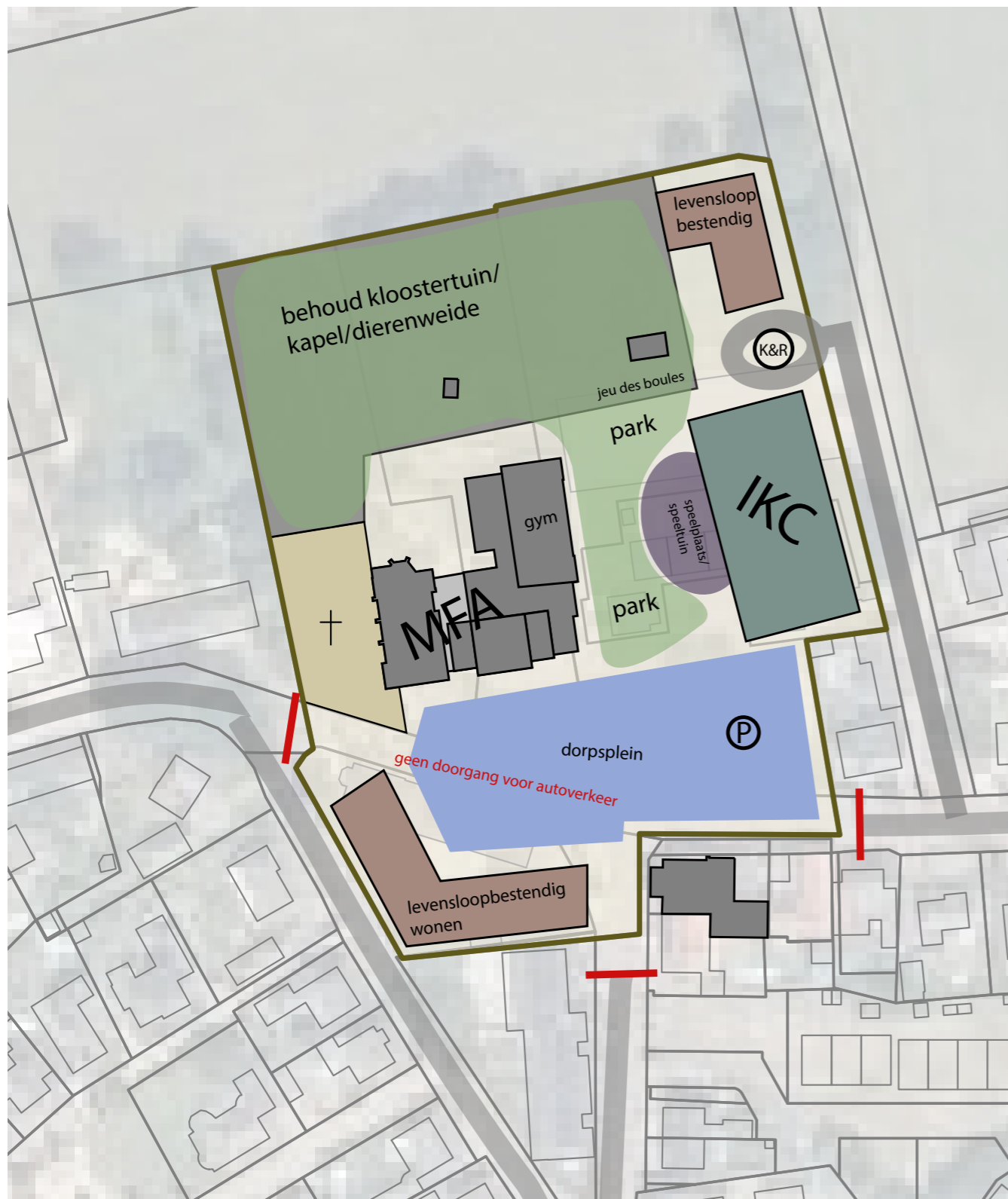
oud en nieuw - concept 1



- + Open plein is goed
- + Woningen voldoende voor het plan
- + Groen blijft behouden en wordt toegevoegd
- + Goed dat er een honden uitlaatplek is
- + Behoud van de straat
- + School is veilig gesitueerd
- + Goed om het IKC en MFA te combineren
- + Café een terras is een plus

- Minimaal aan nieuwbouw woningen
- Door draaiing gymzaal verstoring naar de landerijen
- Nieuwbouwwoningen niet juist gesitueerd
- Splitsen dorpsplein is onlogisch
- Verleggen straat heeft nagenoeg geen meerwaarde
- Hondenuitlaat combineren met natuurspeelplaats is niet wenselijk
- Grote verandering aan Hazenpot lijken minder realistisch
- Hondenweide verplaatsen

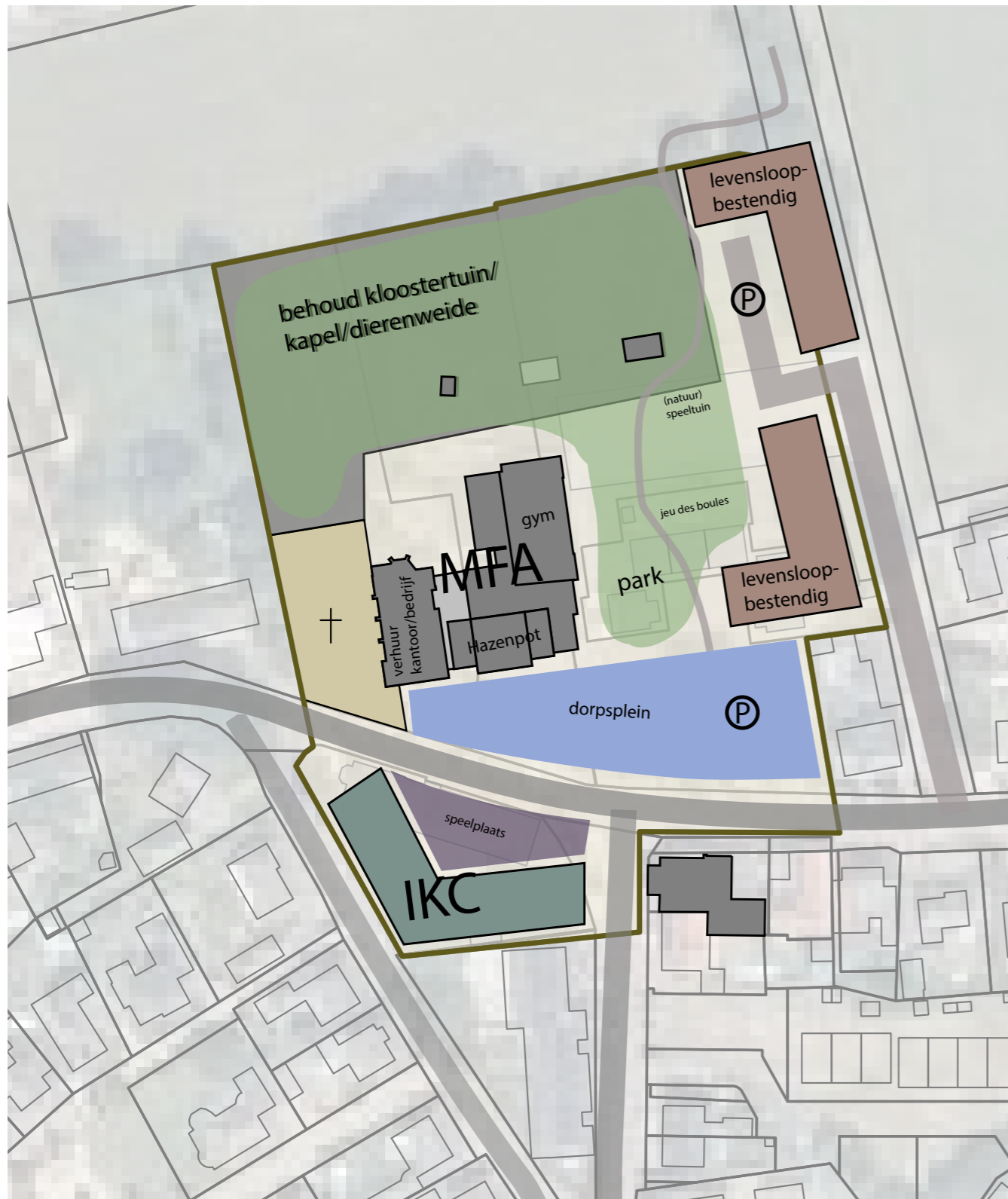
ONZE KINDEREN STAAN CENTRAAL - CONCEPT 2



- + Weg verkeersluw maken
- + Voldoende woningen
- + IKC en MFA los is beter
- + Plein is ideaal centraal gelegen en multifunctioneel
- + Afsluiten akkoord als het plein maar bereikbaar blijft voor parkeren
- + Autovrije zone is fijn voor de kinderen
- + Veilige plek voor school
- + Kern is gericht op activiteiten en horeca
- + Meer mogelijkheden als het IKC los van de Hazenpot is gesitueerd

- Zijn seniorenwoningen direct aan het plein wel een goed idee
- Te veel bebouwing
- Afsluiten is niet goed, verkeer zal zijn eigen weg zoeken wat nadelig is
- IKC verkeerd gesitueerd
- Gymzaal is een sta in de weg voor de beleving
- Afsluiten plein maakt het dorp saai
- Kerk aan de MFA koppelen is te groot
- Wegen niet afsluiten

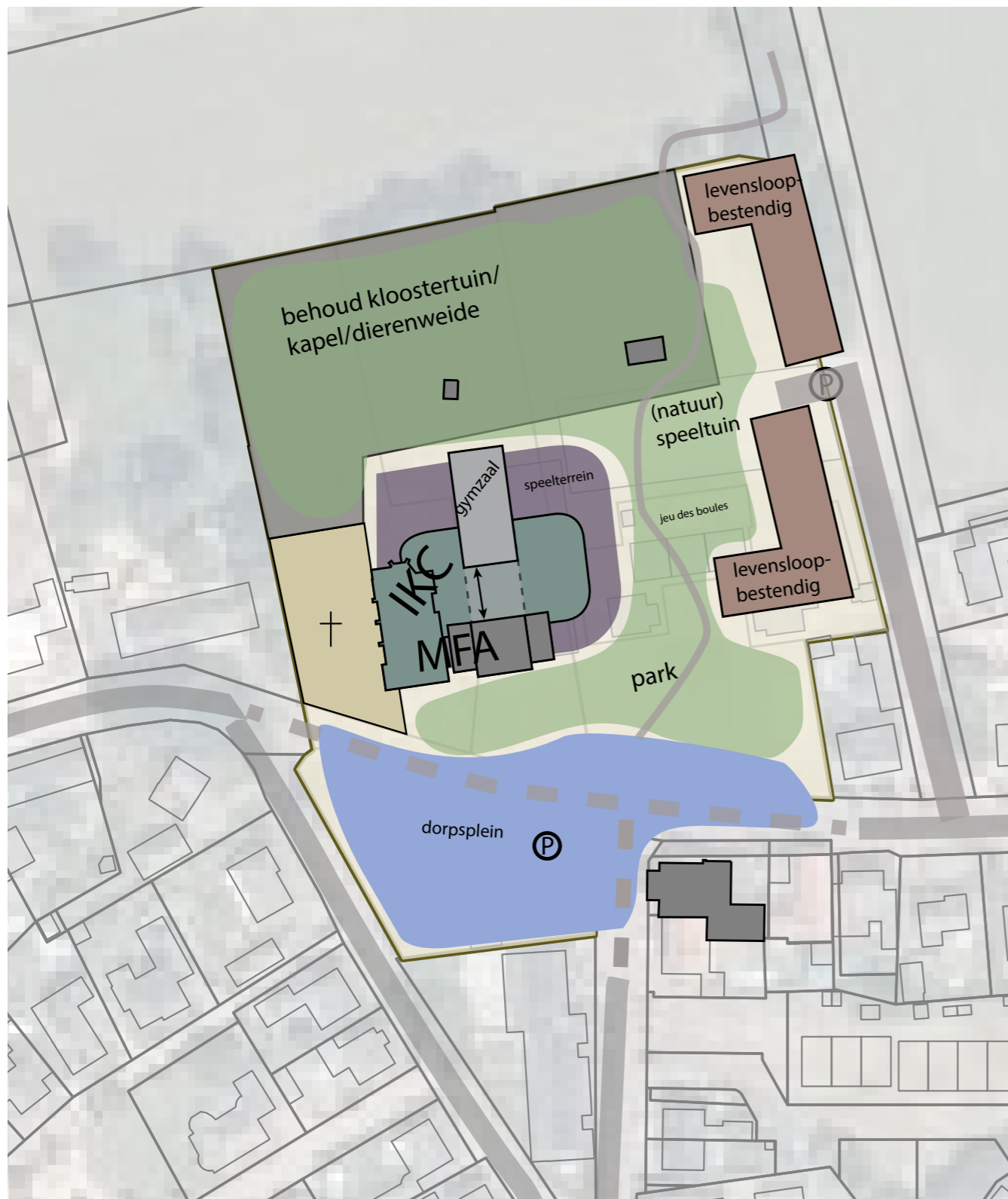
GROEN WONEN - CONCEPT 3



- + School op huidige plaats laten staan maar dan moderniseren
- + Doorgaande straat handhaven
- + Levensloop bestendige woningen zijn voldoende in aantal
- + Fijn wonen in levensbestendige woningen
- + Snel realiseerbaar
- + Mooi park
- + Combinatie school en speelplaats is fijn als het openbaar is
- + Levensloop bestendige woningen zijn belangrijk
- + Fijn dat de school op de plek gehandhaafd blijft
- + Kerk niet vervreemden, moet van dorp blijven
- + Veel groen = goed

- Minder woningen voor meer openheid
- Verhuur kerk aan derden is niet rendabel
- School op zelfde plek geeft geen meerwaarde
- Groen ipv nieuwe woningen
- Gevaarlijk voor overstekende kinderen van school naar gym
- Mist een honden uitlaatplek
- School op huidige plek te klein voor Boerdonk
- School tussen 3 straten kan anders
- Kerk moet van Boerdonk blijven, niet vervreemden
- Wordt het niet te kaal
- Mis het terras bij het café
- Kerk verbouwen tot woningen
- van de kerk een kapel maken voor de gelovige in Boerdonk
- Renoveren van school, blijft het dorpsaanzicht ongewijzigd

OPEN CENTRUM - CONCEPT 4



- + Doorgaand verkeer remmen
- + Multifunctioneel gebruik plein, het gehele jaar door als straat, parkeren, samenkomen, een aantal keren per jaar een groot evenement
- + IKC en MFA combineren is een eenmalige kans
- + Meest aantal toekomst bestendige woningen
- + Veilig voor (schoolgaande) jeugd
- + School in kerk is positief
- + Groot plein is mooi als je de historische sfeer vasthoud
- + Ruimtelijke sfeer
- + Goed de straat in het plein integreren, moet duidelijk zijn
- + Organisch plein / park / speeltuin
- + Levensloop bestendige woningen hebben een mooi uitzicht naar 2 kanten toe
- + Goede invulling MFA/IKC/kerk
- + Plein aankleden met dorps eigen elementen

- Door onderbreken straat zal vreemd verkeer gaan zwerven
- Het podium zoals het nu gebruikt wordt dient gecompenseerd te worden
- Hoe de speelplaats te plaatsen
- Uitzicht gaat verloren door levensloopbestendige woningen
- Mist honden uitlaatplek
- Plein te groot
- Te veel woningen
- School te veel uit het zicht vanaf Boerdonk
- Onoverzichtelijke situatie op plein / en geïntegreerde straat
- Woonblok zonder haakse opstelling
- Ipv levensbestendige woningen senioren en bejaarden woningen bouwen
- Huidige school laten staan en levensloopbestendige woningen of woonzorg erin
- In dit plan de weg afsluiten

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- Scheiden van functies ivm overlast bv woningen icm plein
- MFA en IKC op andere plaats combineren
- Kijken naar omliggende gebieden, kijken naar private gronden
- Verkeersluw maken is goed maar niet blokkeren
- Dennis Holten bied zijn kennis als stedenbouwkundige aan
- Behoud dorpskarakter is zeer belangrijk
- Plein goed verlichten
- Combinatie van school met bejaardenwoningen
- Neem de tijd
- Denk aan het bestaande groen
- School laten staan en net als kerk herbestemmen

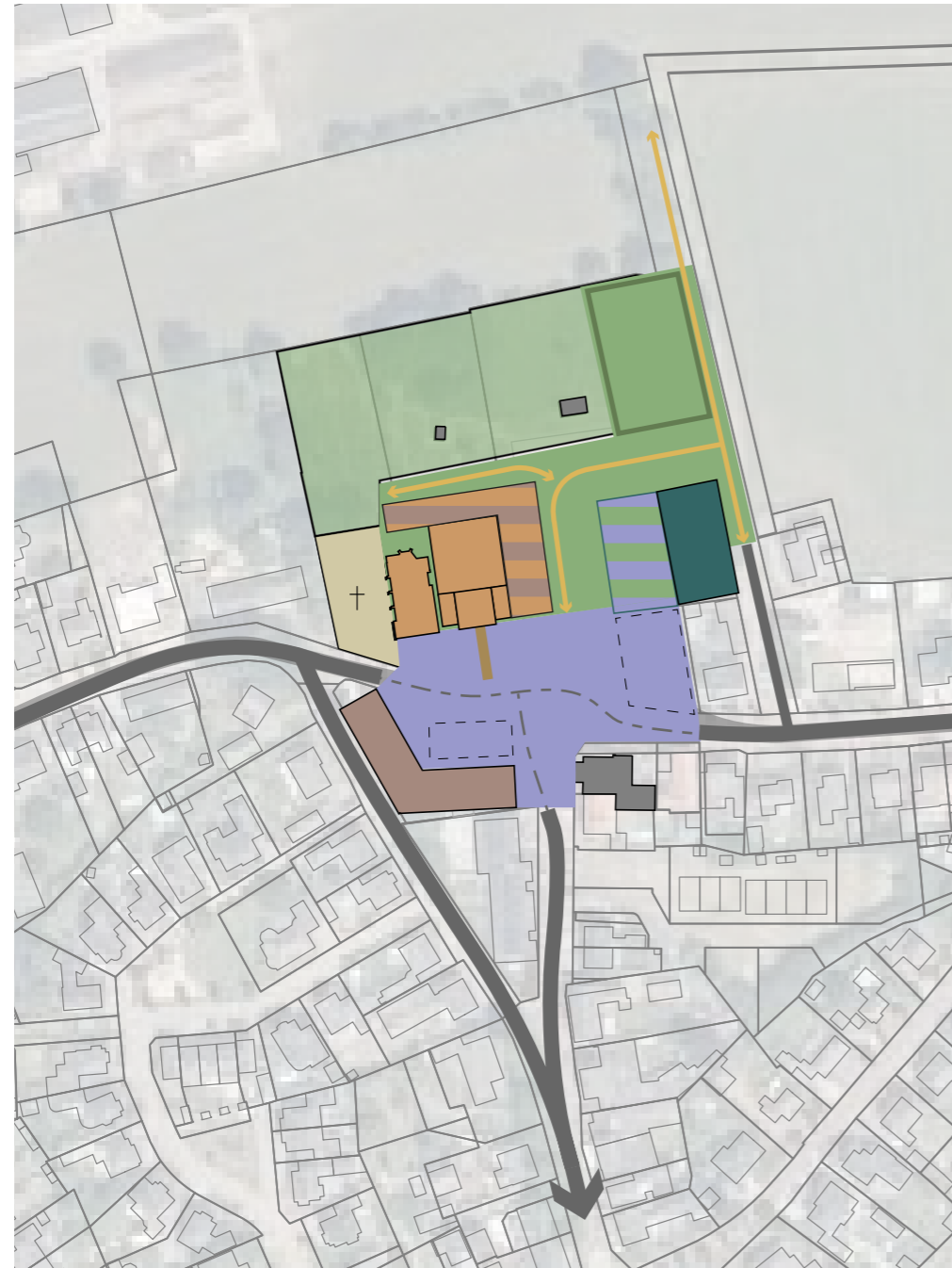
STEDENBOUWKUNDIGE OPZET

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 01

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 02

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 01



STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 02

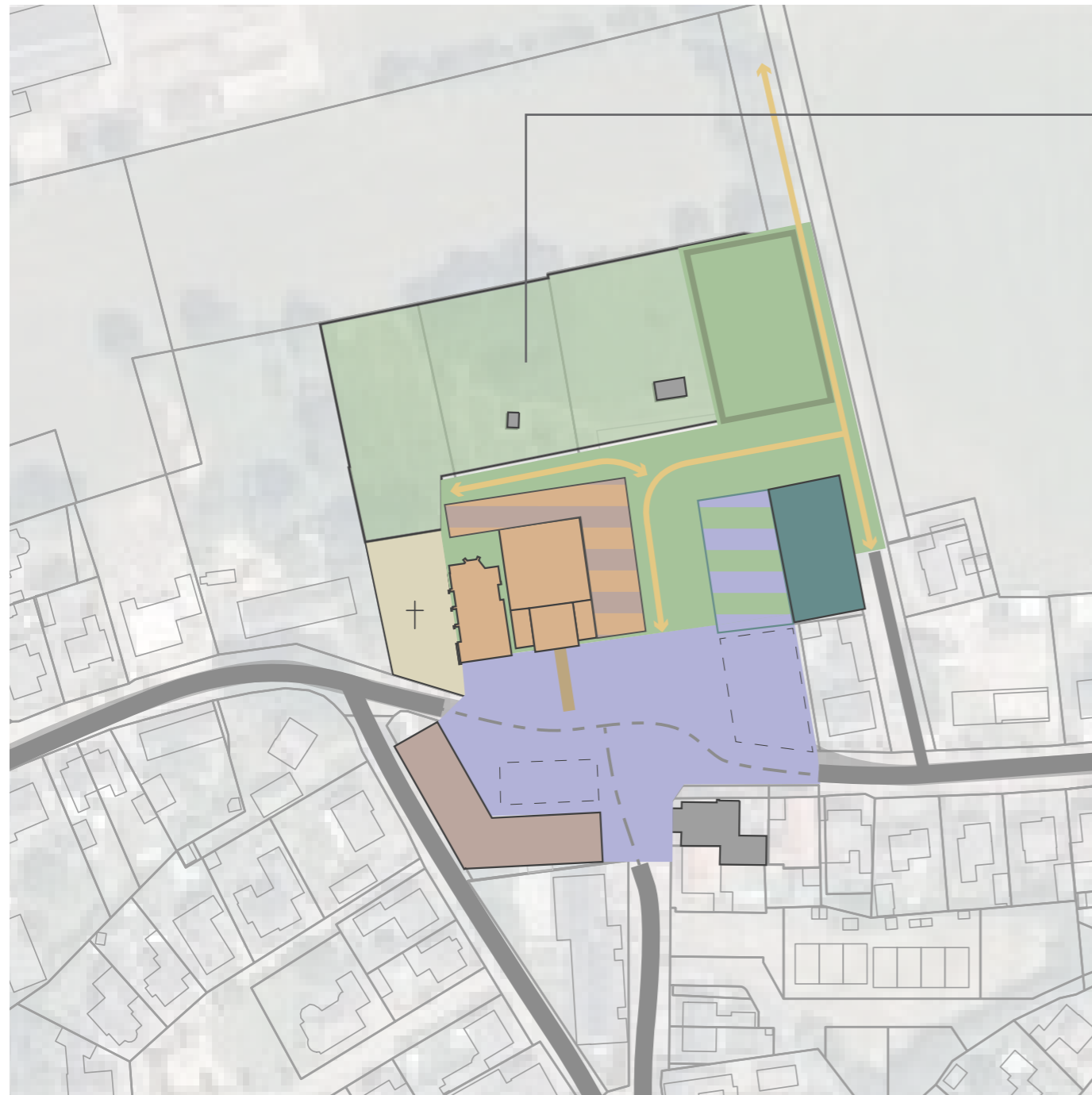


STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1

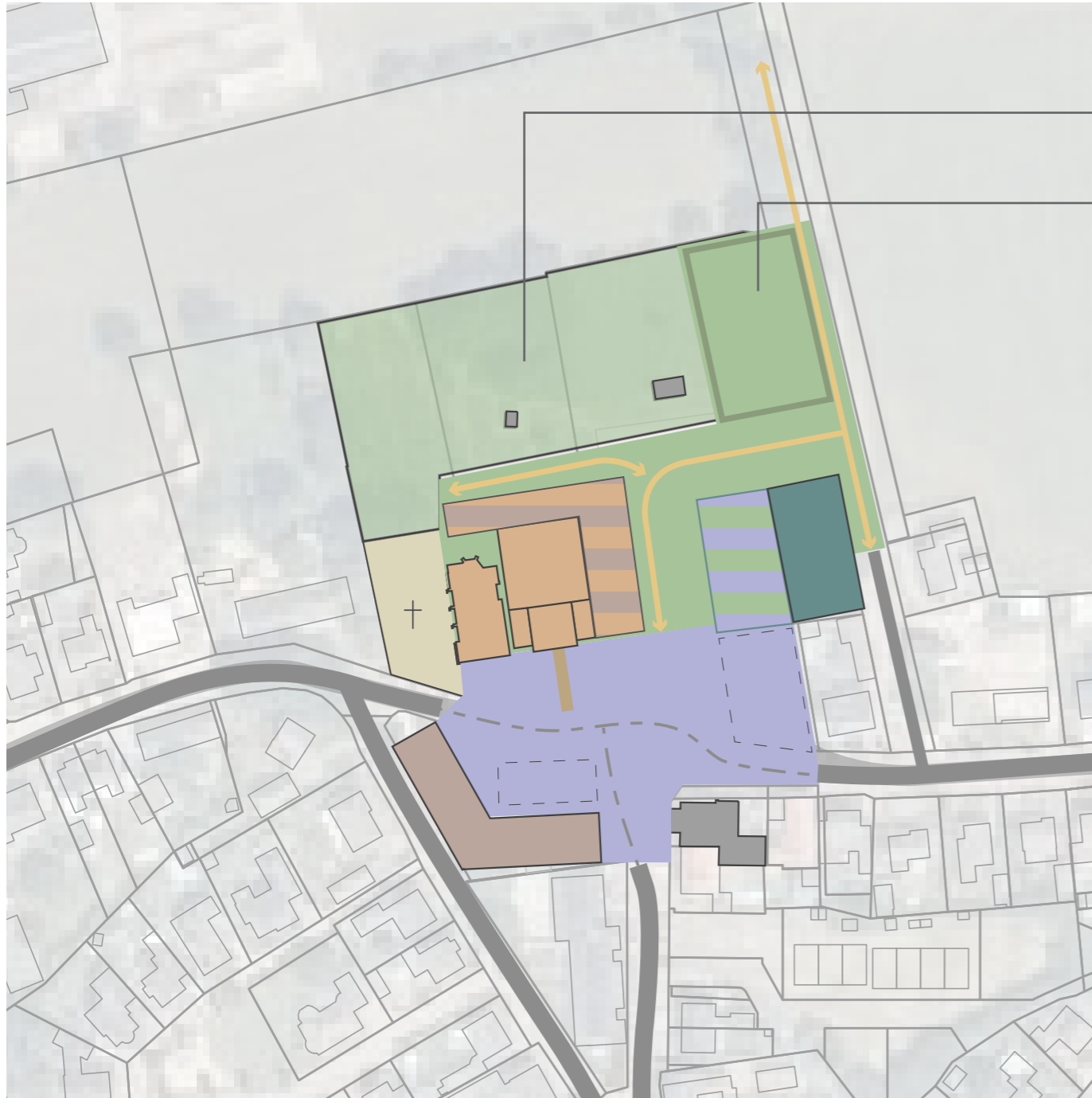


STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

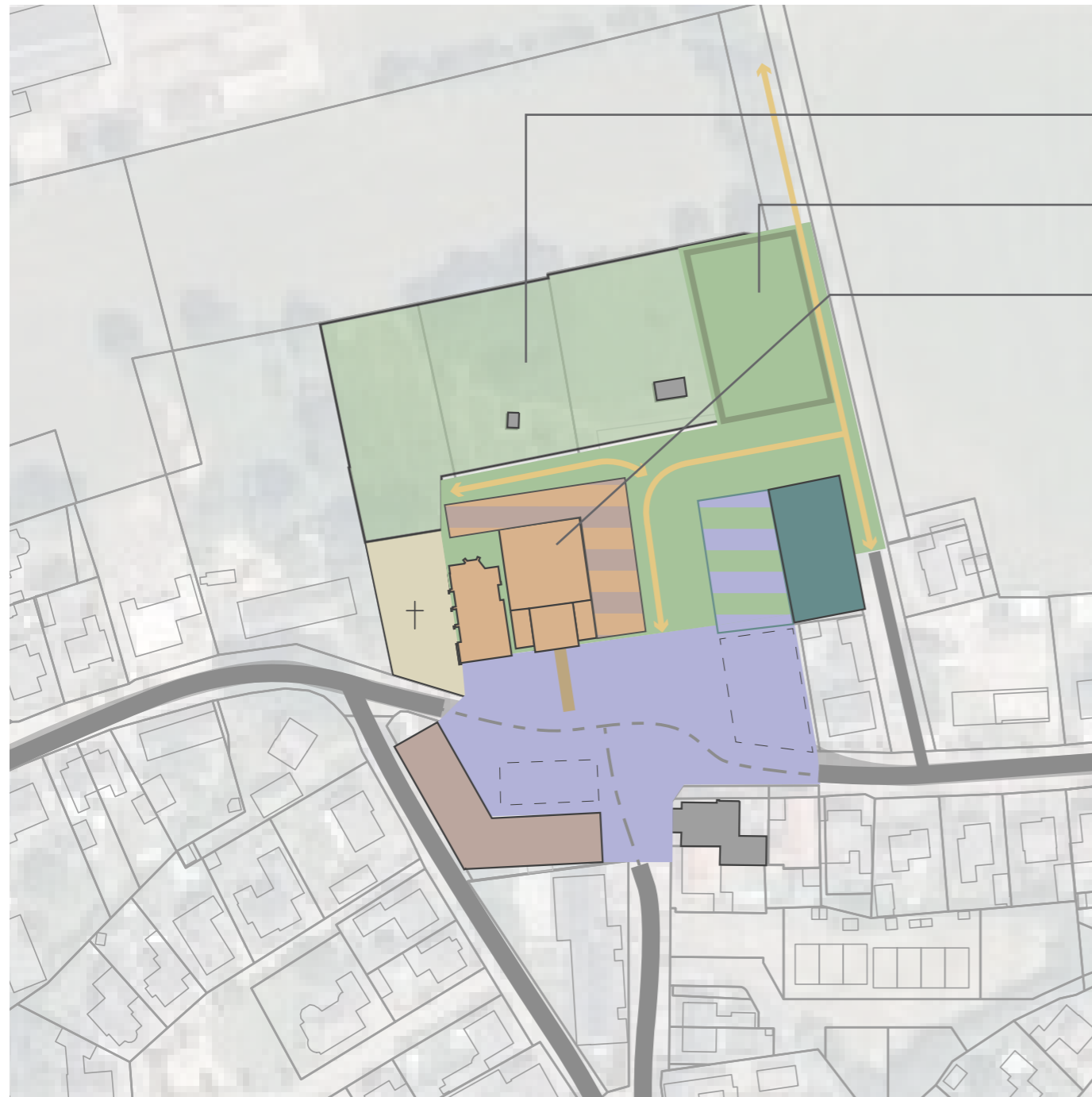
STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren

Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren

Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen

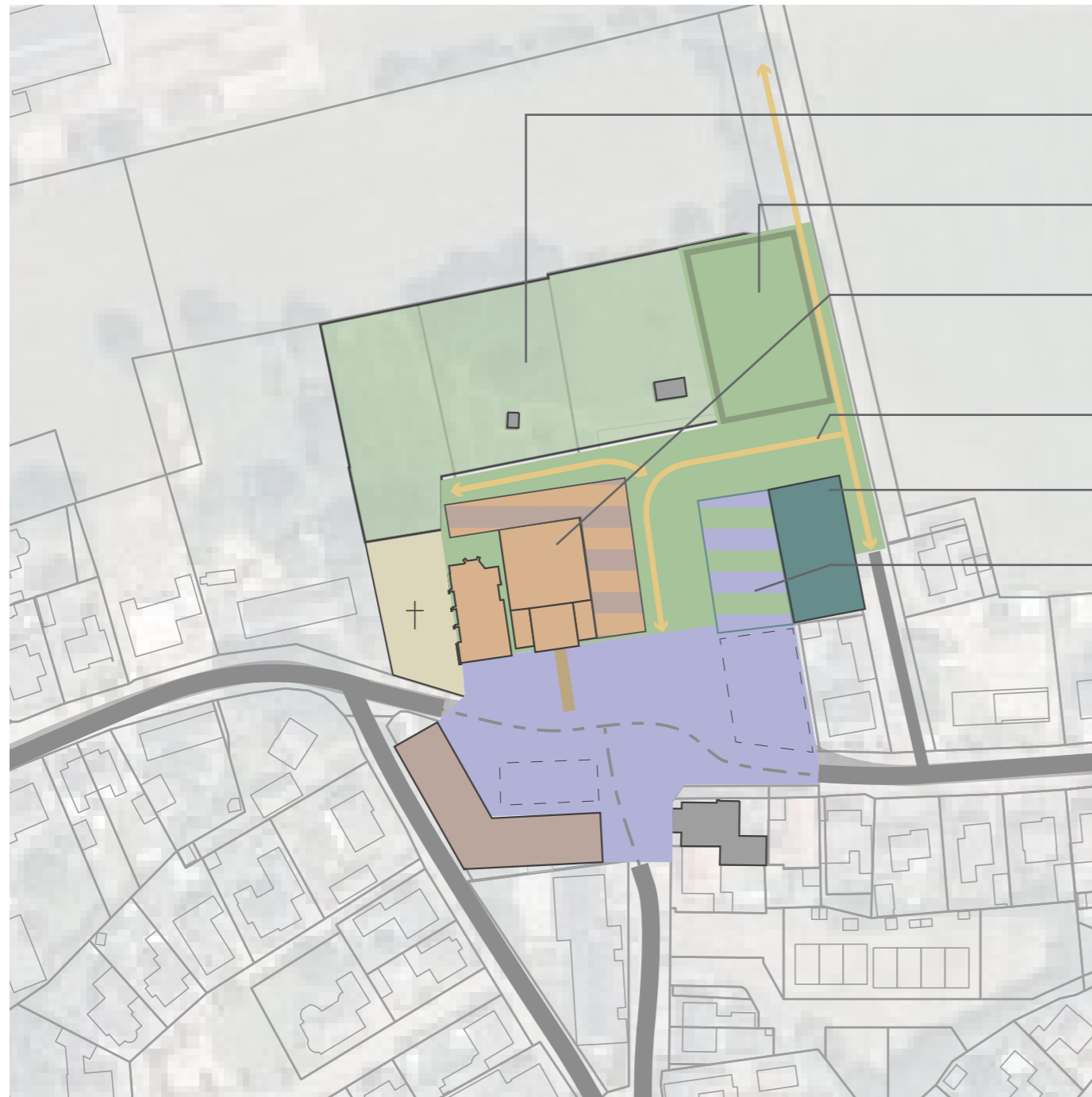
Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



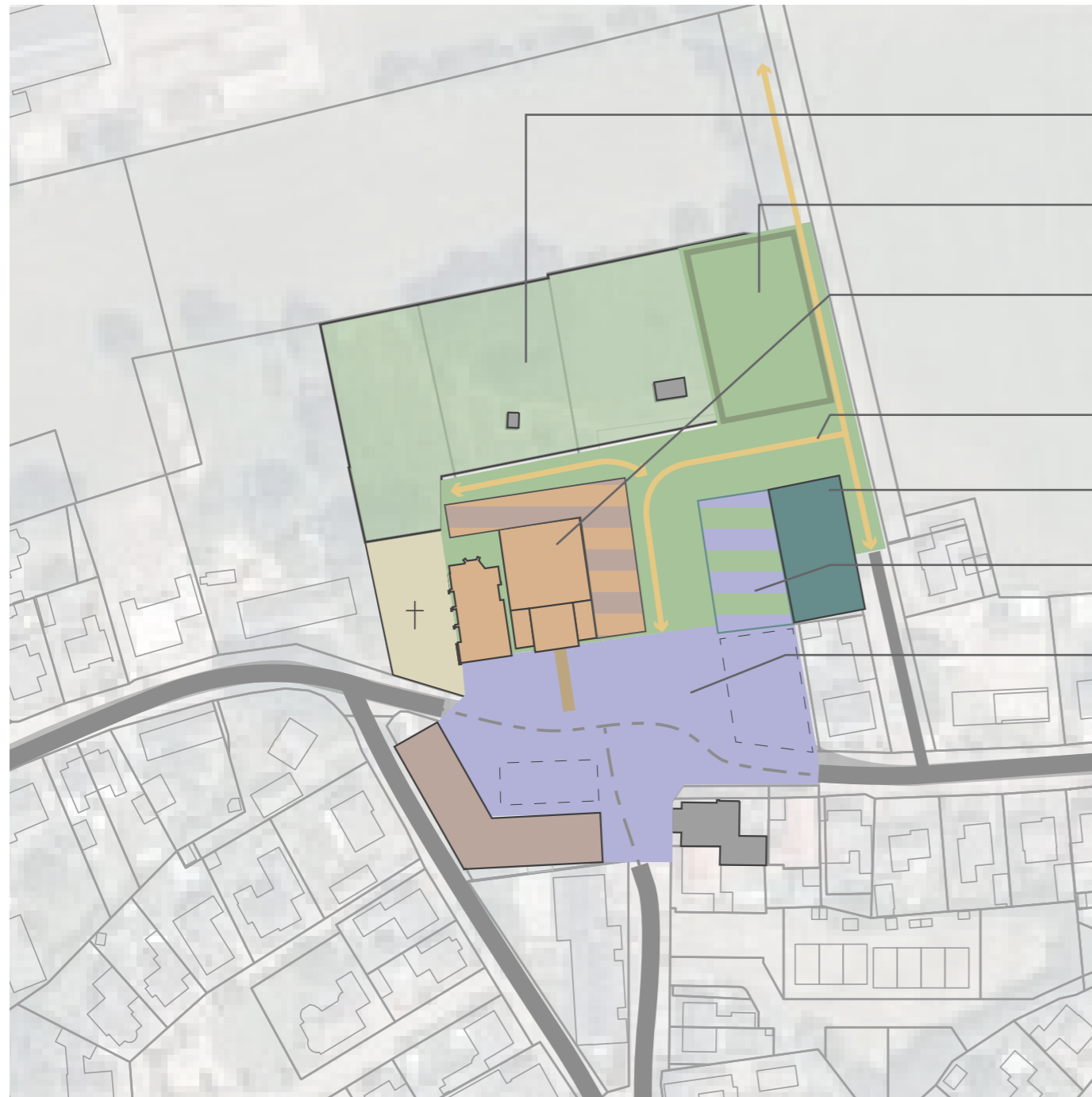
- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren
- Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen
- Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen
- School los van het MFC plaatsen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



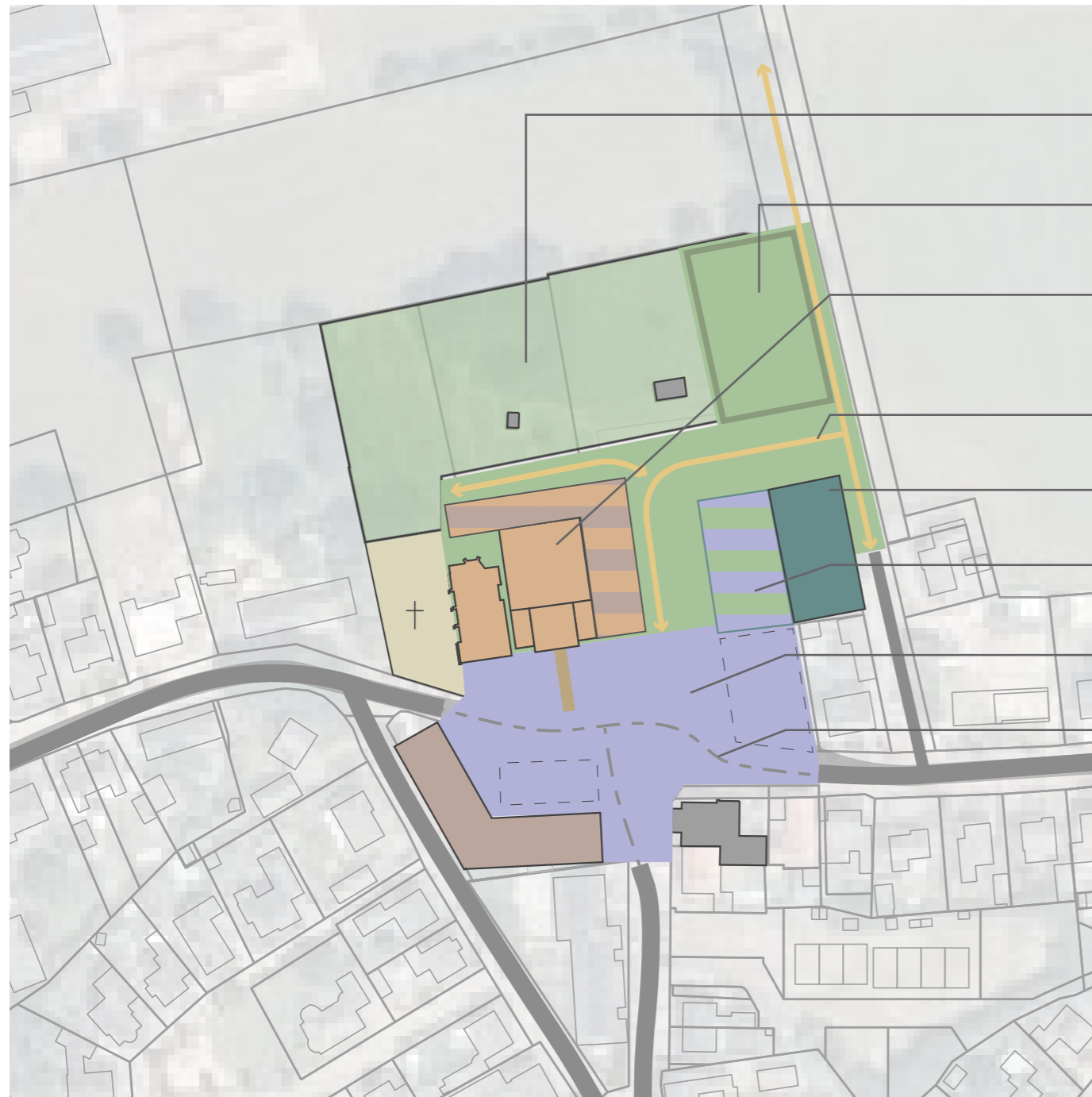
- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren
- Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen
- Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen
- School los van het MFC plaatsen
- Schoolplein combineren met het park

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren
- Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen
- Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen
- School los van het MFC plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Multifunctioneel plein aanleggen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren

Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen

Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen

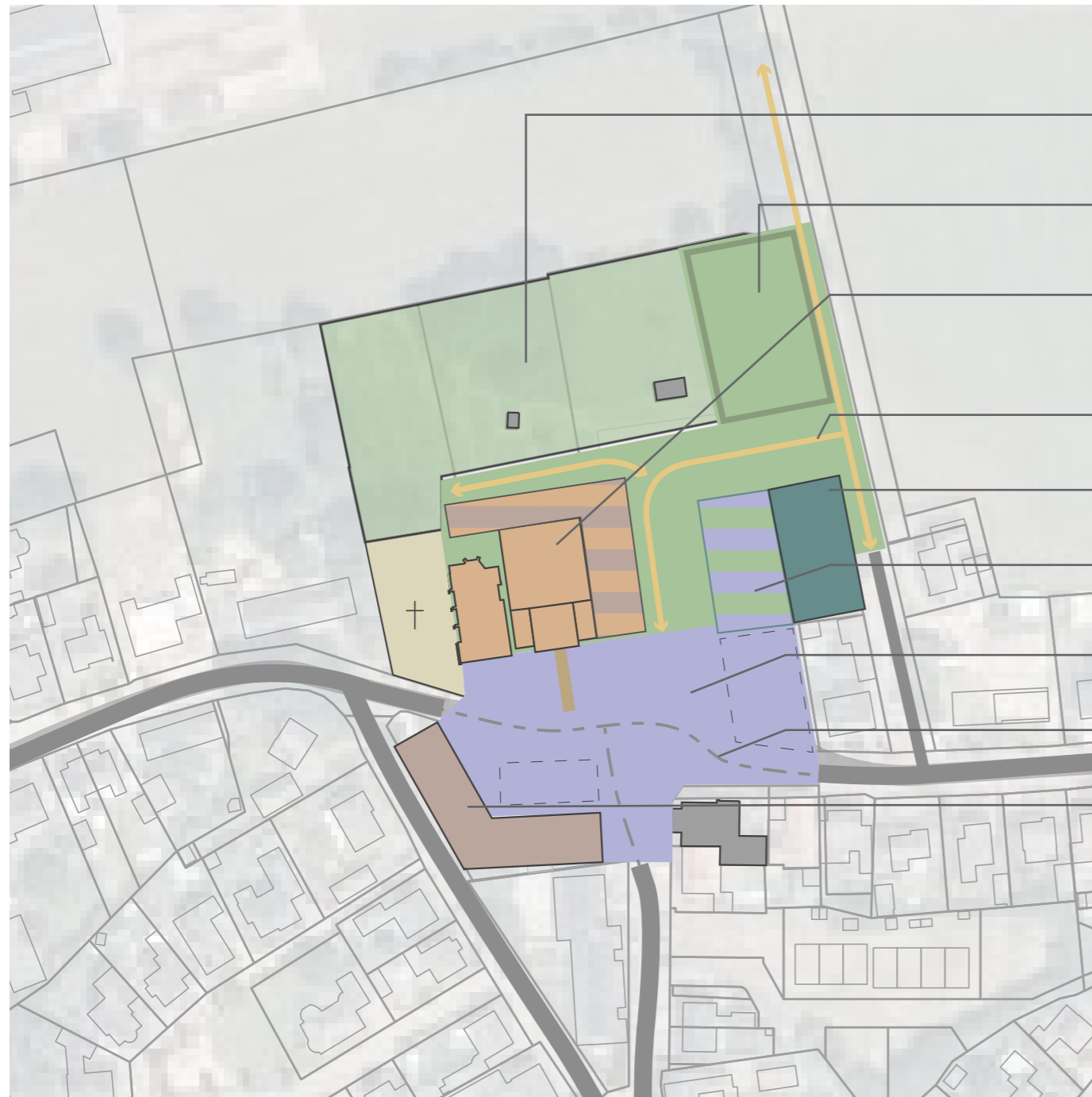
School los van het MFC plaatsen

Schoolplein combineren met het park

Multifunctioneel plein aanleggen

Straat over plein tbv afremmende werking doorgaand verkeer

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren
- Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen
- Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen
- School los van het MFC plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Multifunctioneel plein aanleggen
- Straat over plein tbv afremmende werking doorgaand verkeer
- Nieuwbouw tbv levensbestendigwonen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren

Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen

Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen

School los van het MFC plaatsen

Schoolplein combineren met het park

Multifunctioneel plein aanleggen

Straat over plein tbv afremmende werking doorgaand verkeer

Nieuwbouw tbv levensbestendigwonen

↔ Zichtlijnen rood -> Groen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren
- Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen
- Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen
- School los van het MFC plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Multifunctioneel plein aanleggen
- Straat over plein tbv afremmende werking doorgaand verkeer
- Nieuwbouw tbv levensbestendigwonen

↔ Zichtlijnen rood -> Groen
↔ Blijvende verbinding

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren

Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen

Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen

School los van het MFC plaatsen

Schoolplein combineren met het park

Multifunctioneel plein aanleggen

Straat over plein tbv afremmende werking doorgaand verkeer

Nieuwbouw tbv levensbestendigwonen

↔ Zichtlijnen rood -> Groen

← → Blijvende verbinding

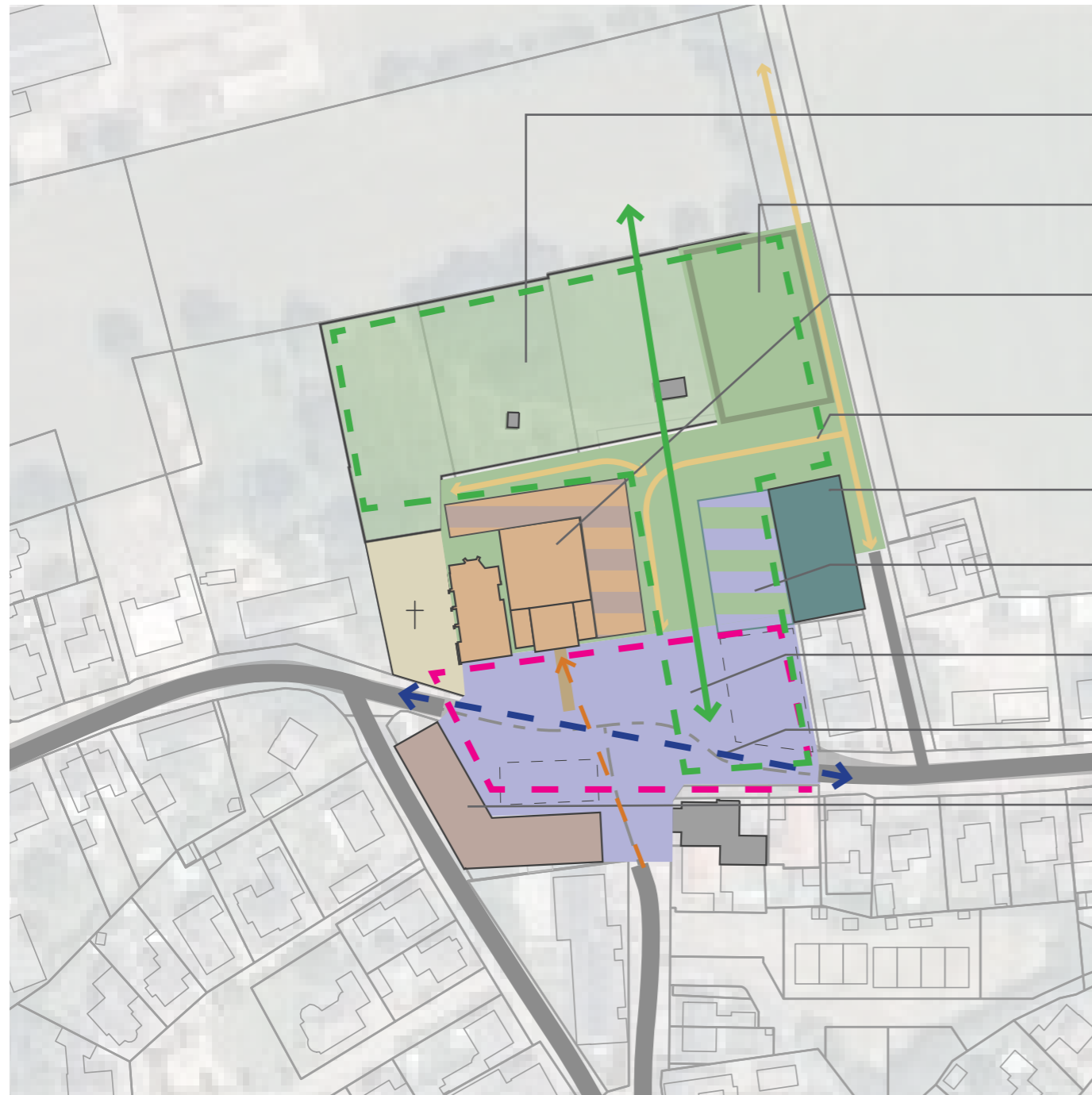
← - - - Verbinding met zicht op historisch dorpsaangezicht

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
 - Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren
 - Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen
 - Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen
 - School los van het MFC plaatsen
 - Schoolplein combineren met het park
 - Multifunctioneel plein aanleggen
 - Straat over plein tbv afremmende werking doorgaand verkeer
 - Nieuwbouw tbv levensbestendigwonen
- ↔ Zichtlijnen rood -> Groen
← → Blijvende verbinding
← - - - - - Verbinding met zicht op historisch dorpsaangezicht
- - - - - Groene zone met duidelijke verbinding met bebouwd gebied

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren
- Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen
- Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen
- School los van het MFC plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Multifunctioneel plein aanleggen
- Straat over plein tbv afremmende werking doorgaand verkeer
- Nieuwbouw tbv levensbestendigwonen

↔ Zichtlijnen rood -> Groen

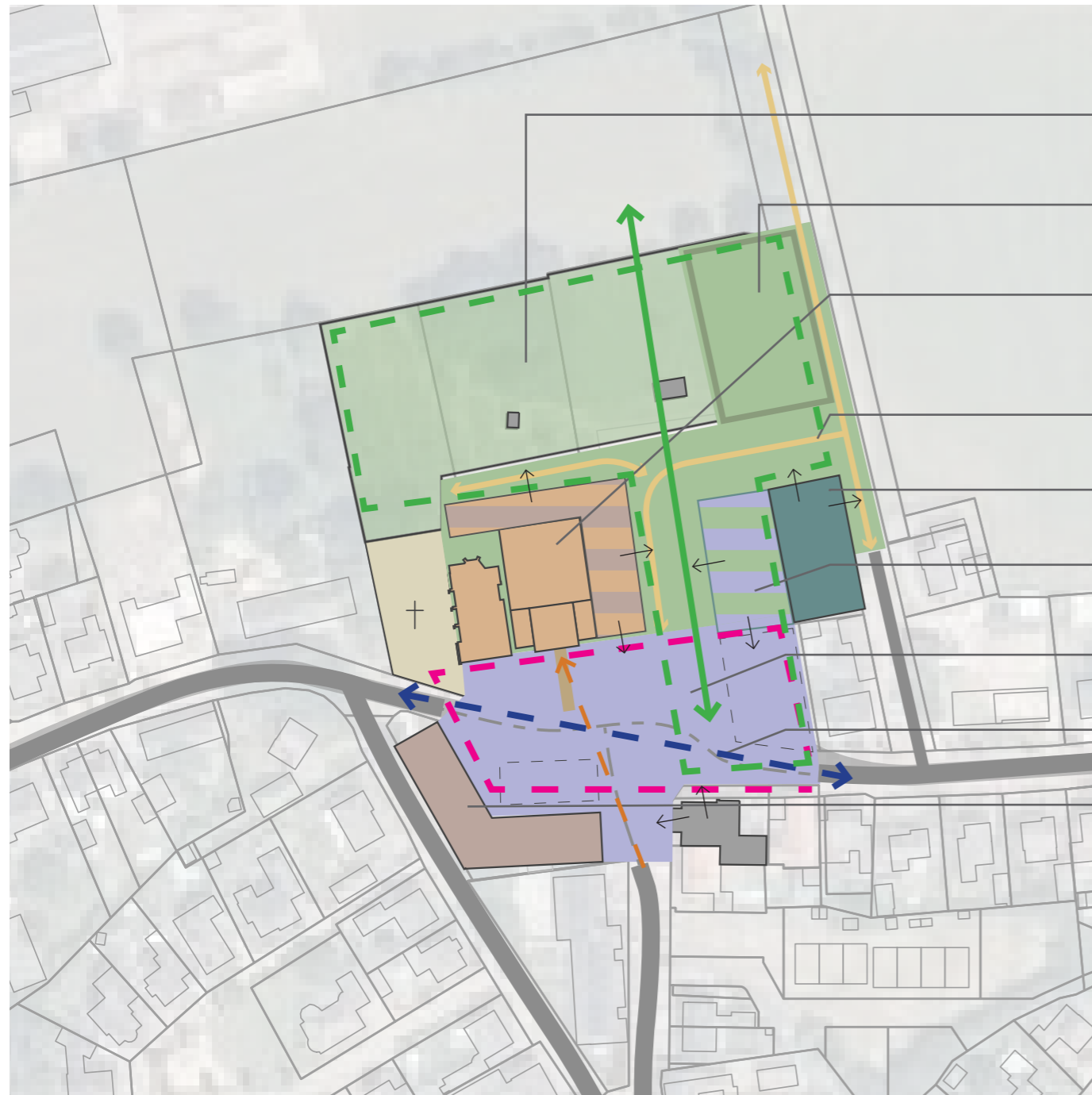
← → Blijvende verbinding

← - - - Verbinding met zicht op historisch dorpsaangezicht

- - - Groene zone met duidelijke verbinding met bebouwd gebied

- - - Bebouwde zone met duidelijke verbinding met groen gebied

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 1



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Natuurspeeltuin reeds in voorbereiding integreren
- Kerk integreren in MFC, de Hazenpot en aanleunende seniorenwoningen
- Toevoegen onverharde paden in het groen tbv wandelen
- School los van het MFC plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Multifunctioneel plein aanleggen
- Straat over plein tbv afremmende werking doorgaand verkeer
- Nieuwbouw tbv levensbestendigwonen

↔ Zichtlijnen rood -> Groen

← → Blijvende verbinding

← - - - Verbinding met zicht op historisch dorpsaangezicht

- - - Groene zone met duidelijke verbinding met bebouwd gebied

- - - Bebouwde zone met duidelijke verbinding met groen gebied

← Verbindingen vanuit bebouwde zones met omgeving

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Levensbestendige woningen plaatsen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen
- Levensbestendige woningen plaatsen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen
- Levensbestendige woningen plaatsen
- Schoolplein combineren met het park

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen
- Levensbestendige woningen plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Plein aanleggen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen
- Levensbestendige woningen plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Plein aanleggen
- Terras voor cafe aanleggen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen
- Levensbestendige woningen plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Plein aanleggen
- Terras voor cafe aanleggen
- Straat verkeersvertragend aanleggen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen
- Levensbestendige woningen plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Plein aanleggen
- Terras voor cafe aanleggen
- Straat verkeersvertragend aanleggen
- Plein straat en terras indien nodig samenvoegen bij activiteit

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Levensbestendige woningen plaatsen

IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren

MF park toepassen

Levensbestendige woningen plaatsen

Schoolplein combineren met het park

Plein aanleggen

Terras voor cafe aanleggen

Straat verkeersvertragend aanleggen

Plein straat en terras indien nodig samenvoegen bij activiteit

↔ Zichtlijnen rood -> Groen

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide

Levensbestendige woningen plaatsen

IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren

MF park toepassen

Levensbestendige woningen plaatsen

Schoolplein combineren met het park

Plein aanleggen

Terras voor cafe aanleggen

Straat verkeersvertragend aanleggen

Plein straat en terras indien nodig samenvoegen bij activiteit

↔ Zichtlijnen rood -> Groen

↔ Blijvende verbinding

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
 - Levensbestendige woningen plaatsen
 - IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
 - MF park toepassen
 - Levensbestendige woningen plaatsen
 - Schoolplein combineren met het park
 - Plein aanleggen
 - Terras voor cafe aanleggen
 - Straat verkeersvertragend aanleggen
 - Plein straat en terras indien nodig samenvoegen bij activiteit
- ↔ Zichtlijnen rood -> Groen
← → Blijvende verbinding
- - - Groene zone met duidelijke verbinding met bebouwd gebied

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen
- Levensbestendige woningen plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Plein aanleggen
- Terras voor cafe aanleggen
- Straat verkeersvertragend aanleggen
- Plein straat en terras indien nodig samenvoegen bij activiteit

↔ Zichtlijnen rood -> Groen

← → Blijvende verbinding

- - - Groene zone met duidelijke verbinding met bebouwd gebied

- - - Bebouwde zone met duidelijke verbinding met groen gebied

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 2



- Handhaven Kloostertuin, kapel en dierenweide
- Levensbestendige woningen plaatsen
- IKC met kerk en de Hazenpot als MFC integreren
- MF park toepassen
- Levensbestendige woningen plaatsen
- Schoolplein combineren met het park
- Plein aanleggen
- Terras voor cafe aanleggen
- Straat verkeersvertragend aanleggen
- Plein straat en terras indien nodig samenvoegen bij activiteit

↔ Zichtlijnen rood -> Groen

↔ Blijvende verbinding

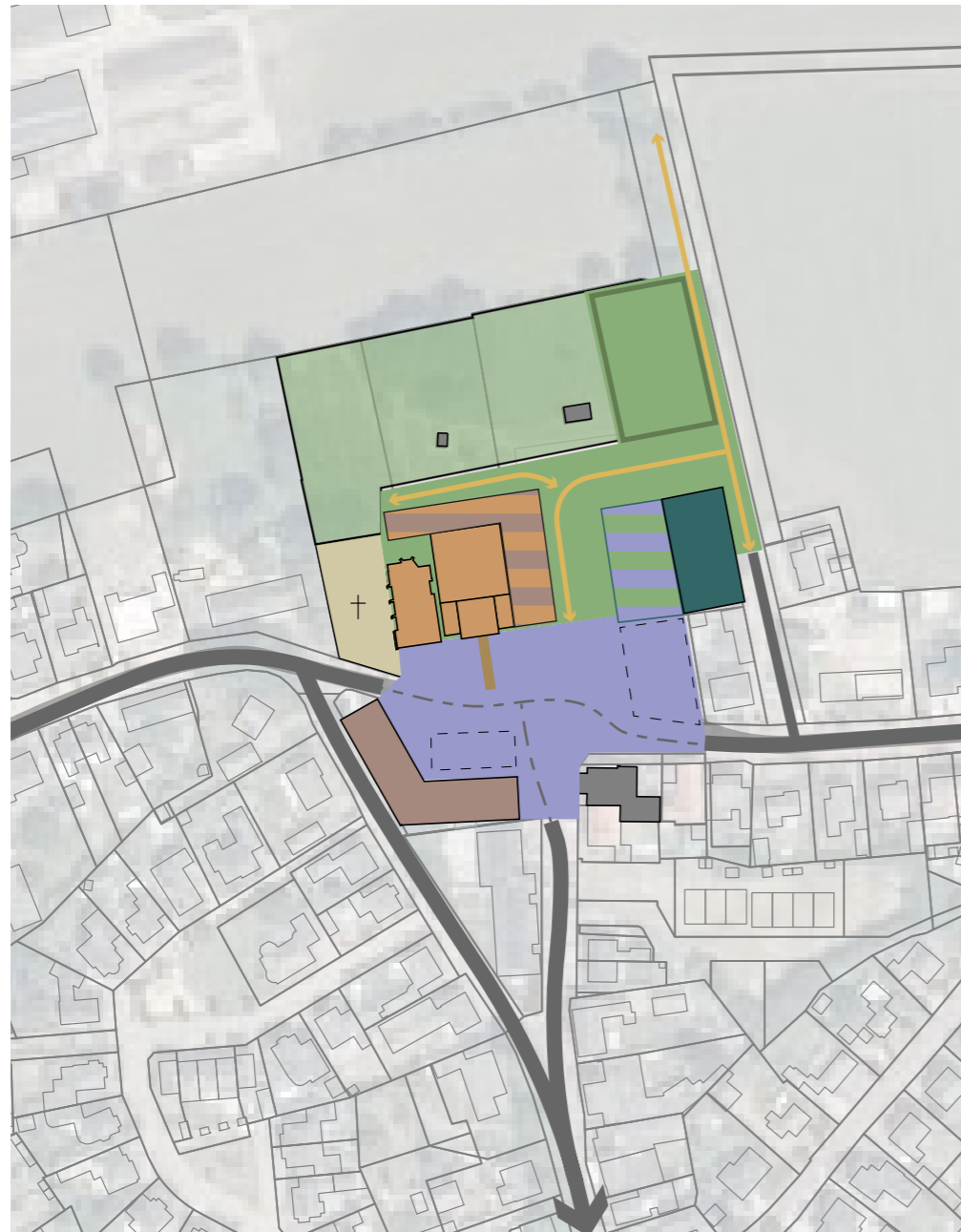
- - - Groene zone met duidelijke verbinding met bebouwd gebied

- - - Bebouwde zone met duidelijke verbinding met groen gebied

← Verbindingen vanuit bebouwde zones met omgeving

UW MENING WORDT WEDEROM GEVRAAGD

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 01



VOORKEUR

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET - PLAN 02



VOORKEUR

KIEZEN UIT 2 STEDENBOUWKUNDIGE CONCEPTEN

TELLEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE CONCEPTEN

**VOORKEUR DOOR BOERDONK
PLAN 1 & PLAN 2**

**WERKGROEP NEEMT CONTACT OP MET STAKEHOLDERS
OVER HAALBAARHEID**

**WERKGROEP HOUD BOERDONK OP DE
HOOGTE VAN VOORTGANG**

TOT DE
VOLGENDE

HOUDDE!

